



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6744**

DESCRIPTION

A louer, DIJON NORD, bureaux en R+1 d'une surface de 120m² environ, actuellement composé de 5 bureaux. 3 places de stationnements dans cour privée goudronnée clos et fermée avec portail métallique électrique coulissant. Vue dégagée en zone artisanale. Accès D974, D122A et la rocade à proximité. Parkings privés. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **14 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires : **2 160 € HT**

Charges annuelles : **1 440 €**

Charges annuelles : **12 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 €/an**

Taxe foncière : **12,08 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

