



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6750**

DESCRIPTION

A louer à LE BOULOU dans un ensemble immobilier, local Commercial d'environ 329m² composé d'une surface de vente, bureau, réserves et sanitaires, parking privatif, rideau métallique . Très bien situé, à l'entrée du Boulou , sur la RN9, face au rond point de la zone commerciale (LECLEC – ALDI – LIDL – BRICO MARCHE, GIFI ...) desservie par une bretelle d'autoroute A9 à proximité à 20 km de Perpignan.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **37 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **113,07 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **9 300 €**

Honoraires : **5 580 € HT**

Charges annuelles : **987 €**

Charges annuelles : **3 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 632 €/an**

Taxe foncière : **8 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **329 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

