



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER BATIMENT A USAGE MIXTE



REFERENCE

Référence : **6751**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de CHATENOY LE ROYAL au sein d'un immeuble de 3000m² environ, bureaux d'une surface de 1 900m² environ en R+1 et R+2 divisibles à partir de 66m² livrés aménagés non cloisonnés et 2 cellules commerciales en pied d'immeuble de 506m² environ chacune livrées brutes tout fluide en attente. Immeuble dernière génération (BBC), programme neuf, autoroute A6 à seulement 3 min, l'emplacement est idéal et dispose de nombreuses places de parking. Accès PMR, Classement ERP 5ème catégorie, Ventilation double flux, Climatisation réversible.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **160 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **24 € HT/m²**

Provisions sur charges : 14€HT/m²/an comprenant la double flux

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées, 15€HT/m²/an environ

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	3000 m²
------------------	---------------------------

Surface divisible :	à partir de 66 m²
---------------------	-------------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

