



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A VENDRE BATIMENT A USAGE MIXTE



REFERENCE

Référence : **6753**

DESCRIPTION

A vendre sur la commune de CHATENOY LE ROYAL au sein d'un immeuble de 3000m² environ, bureaux d'une surface de 1 900m² environ en R+1 et R+2 divisibles à partir de 66m² livrés aménagés non cloisonnés et 2 cellules commerciales en pied d'immeuble de 506m² environ chacune livrées brutes tout fluide en attente. Immeuble dernière génération (BBC), programme neuf, autoroute A6 à seulement 3 min, l'emplacement est idéal et dispose de nombreuses places de parking. Accès PMR, Classement ERP 5ème catégorie, Ventilation double flux, Climatisation réversible.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Vidéosurveillance : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 570 €/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **154,20 € HT/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3000 m²**

Surface divisible : **à partir de 70.45 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **116.7 m²**

Bureau : **137.2 m²**

Bureau : **254.7 m²**

Bureau : **230.5 m²**

Bureau : **70.5 m²**

Bureau : **142.5 m²**