



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

n.gauthier@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.11.65.51.08

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6764**

DESCRIPTION

A louer, CHARNAY LES MACON, bâtiment à usage mixte composé comme suit : Lot A : Local d'activité d'une surface de 1 000m² environ + bureaux d'une surface de 200m² environ, 84000€HT/HC/an. Lot B : Local à usage de stockage de 400m² environ, 48 000€HT/HC/an. Local technique, chauffage climatisation réversible, coin cuisine, accès PMR, grandes fenêtres, sanitaires. 26 places de stationnements. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreux commerces.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **132 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **82,50 € HC et HT/m²**

Honoraires : **26 400 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur Charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Garantie : 2 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1600 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **200 m²**

Activité : **1000 m²**

Stockage : **400 m²**