



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6764**

### DESCRIPTION

A louer, CHARNAY LES MACON, bâtiment à usage mixte composé comme suit : Lot A : Local d'activité d'une surface de 1 000m<sup>2</sup> environ + bureaux d'une surface de 200m<sup>2</sup> environ, 84000€HT/HC/an. Lot B : Local à usage de stockage de 400m<sup>2</sup> environ, 48 000€HT/HC/an. Local technique, chauffage climatisation réversible, coin cuisine, accès PMR, grandes fenêtres, sanitaires. 26 places de stationnements. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'accès autoroute A6 et de nombreux commerces.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **132 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **82,50 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **26 400 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur

Provisions sur Charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Garantie : 2 mois de loyers HT

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1600 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **200 m<sup>2</sup>**

Activité : **1000 m<sup>2</sup>**

Stockage : **400 m<sup>2</sup>**