



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence : **6766**

DESCRIPTION

A louer au Sud de CHARNAY LES MACON, Bureaux climatisés d'une surface de 60 m² environ répartis sur deux structures préfabriquées, sanitaires sur un foncier de 3 230m² environ dont 2 000m² environ de parking enrobé. Ensemble entièrement clos avec grand portail électrique coulissant, grand parking pouvant recevoir 65 voitures environ + parking de 8 places voitures en extérieur. Présence d'une cuve container à diesel d'une capacité de 4 000L. Station de lavage avec point d'eau sur le terrain. Idéal pour une société de location de véhicules ou toutes autres activités. Possibilité d'une construction en BEFA.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **500 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 000 €**

Honoraires : **4 500 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 317 €/an**

Taxe foncière : **55,28 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	-----------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	60 m² environ
------------	---------------------------------

Terrain :	3230 m² environ
-----------	-----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

