Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél : 06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL DE STOCKAGE

REFERENCE

Référence :	**6768**

DESCRIPTION

A Louer sur la commune d'IZIER au Sud Est de DIJON, proche de l'autoroute A39, local à usage de stockage d'une surface de 150m² environ. Portes sectionnelles. Charges comprises dans la mensualité du loyer.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**10 200 € HC**
Loyer annuel :	**68 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**2 550 €**
Honoraires :	**1 530 € HT**
Exonéré de TVA :	**Oui**

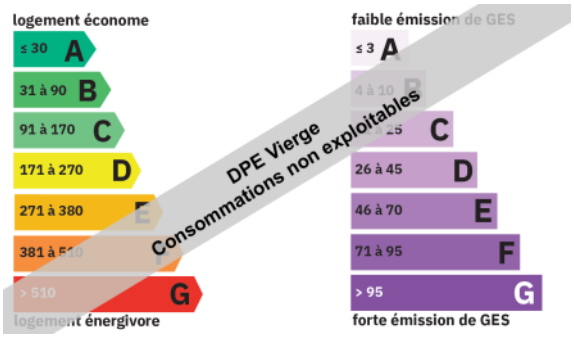
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 187 €/an**
Taxe foncière :	**14,58 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**150 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT