



Votre conseiller : François-Gilles GALLO  
**NCBC Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 fg.gallo@ncbc.fr  
 Tél : 03.80.45.07.65  
 Tél : 06.85.43.96.59  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER LOCAL DE STOCKAGE



### REFERENCE

Référence : **6768**

### DESCRIPTION

A Louer sur la commune d'IZIER au Sud Est de DIJON, proche de l'autoroute A39, local à usage de stockage d'une surface de 150m<sup>2</sup> environ. Portes sectionnelles. Charges comprises dans la mensualité du loyer.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **10 200 € HC**

Loyer annuel : **68 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **2 550 €**

Honoraires : **1 530 € HT**

Exonéré de TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 187 €/an**

Taxe foncière : **14,58 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **150 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

