



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6769**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, cellule commerciale d'une surface de 313m² environ, idéalement situé sur un axe passant, parking au pied des locaux. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **34 428 € HC et HT**

Loyer annuel : **109,99 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **8 607,50 €**

Honoraires : **5 164,20 € HT**

Charges annuelles : **1 186,08 €**

Charges annuelles : **3,79 €/m²**

Charges de copropriété : **62,21 €/mois**

Charges comprenant : Entretien parkings, Entretien espaces verts, consommation eau et assurance.

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

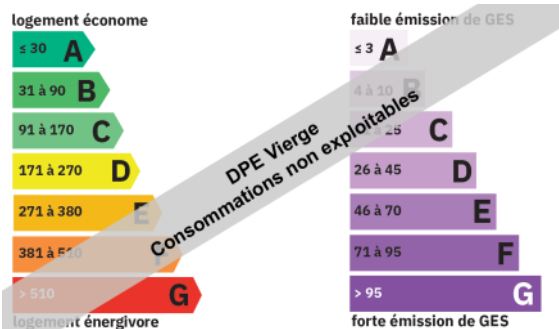
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **313 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 545 €/an**

Taxe foncière : **14,52 €/m²/an**