



Votre conseiller : Christian MANZONI  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 c.manzoni@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.85.37.17.62  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6773**

### DESCRIPTION

A vendre très beau local commercial /activité secteur Ouest de Besançon d'une surface d'environ 1250m<sup>2</sup> dont 250m<sup>2</sup> de mezzanine sur un fongier de 1980m<sup>2</sup>, vitrines avec rideaux métalliques, Clôturé et sécurisé avec un grand portail, HSP entre 4.50 et 6m, 17 places de parking, possibilité de le diviser avec 2 compteurs EDF. A saisir, produit rare.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **990 000 €**

Prix de vente : **787,59 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **34 650 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1257 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1982 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

