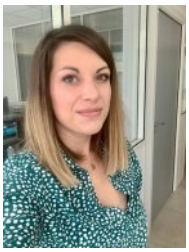
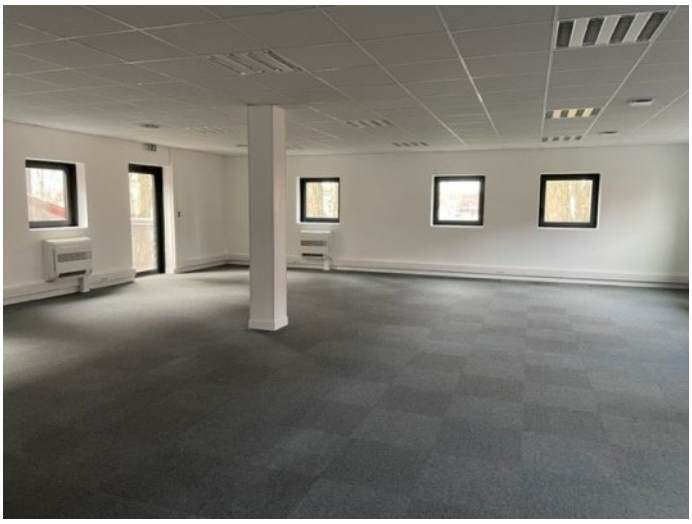


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER - BUREAUX - CHALON SUD



REFERENCE

Référence :	**6776**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bureaux situés au RDC d'un bâtiment dernière génération d'une surface de 154m² environ, comprenant 3 bureaux, un local technique, un local archive et 2 salles de réunion, sanitaires. Accès PMR, Ascenseurs, 5 places de parkings privatifs au pied des bureaux, parkings visiteurs à disposition, Climatisation double flux, espaces verts. Très belle opportunité pour une activité tertiaire ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**23 100 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**3 465 € HT**
Charges de copropriété :	**179,67 €/mois**

Charge : Consommation d'eau, chauffage, entretiens des espaces verts, parkings et espaces communs.

Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 310 €/an**
Taxe foncière :	**15 €/m²/an**

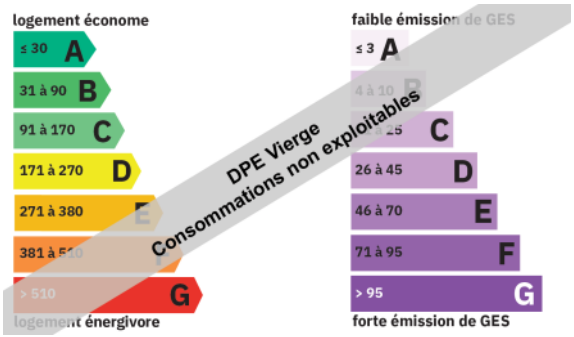
CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Triennale**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**154 m² environ**
Utile :	**147 m² environ**
Pondérée :	**154 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**