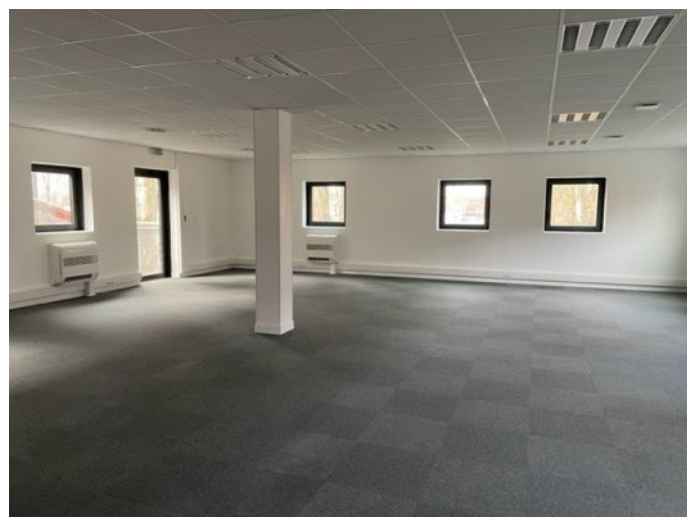




## A LOUER - BUREAUX - CHALON SUD



### REFERENCE

Référence : **6776**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bureaux situés au RDC d'un bâtiment dernière génération d'une surface de 154m<sup>2</sup> environ, comprenant 3 bureaux, un local technique, un local archive et 2 salles de réunion, sanitaires. Accès PMR, Ascenseurs, 5 places de parkings privatifs au pied des bureaux, parkings visiteurs à disposition, Climatisation double flux, espaces verts. Très belle opportunité pour une activité tertiaire ou commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **23 100 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **3 465 € HT**

Charges de copropriété : **179,67 €/mois**

Charge : Consommation d'eau, chauffage, entretiens des espaces verts, parkings et espaces communs.

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 310 €/an**

Taxe foncière : **15 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Triennale**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

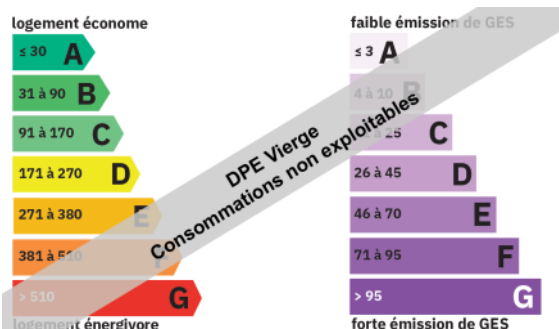
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **154 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **147 m<sup>2</sup> environ**

Pondérée : **154 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**