



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER - BUREAUX - CHALON SUD



REFERENCE

Référence : **6776**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bureaux situés au RDC d'un bâtiment dernière génération d'une surface de 154m² environ, comprenant 3 bureaux, un local technique, un local archive et 2 salles de réunion, sanitaires. Accès PMR, Ascenseurs, 5 places de parkings privatifs au pied des bureaux, parkings visiteurs à disposition, Climatisation double flux, espaces verts. Très belle opportunité pour une activité tertiaire ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **23 100 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Honoraires : **3 465 € HT**

Charges de copropriété : **179,67 €/mois**

Charge : Consommation d'eau, chauffage, entretiens des espaces verts, parkings et espaces communs.

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 310 €/an**

Taxe foncière : **15 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Triennale**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

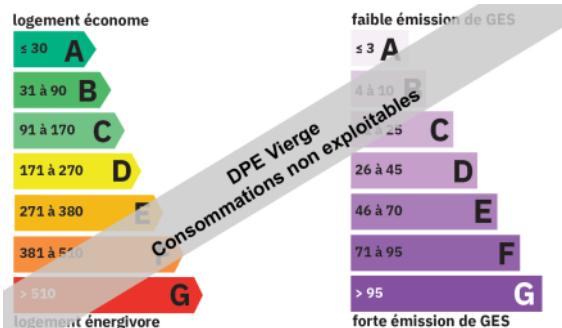
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **154 m² environ**

Utile : **147 m² environ**

Pondérée : **154 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**