



A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence : **6782**

DESCRIPTION

A louer, ensemble immobilier à vocation commerciale, d'une surface développée de 1000m² environ édifié sur un foncier de 7018 m² environ divisibles. Facile d'accès, belle visibilité en bordure d'autoroute A6, proximité échangeur. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **85 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **12,11 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **14 167 €**
Honoraires : **12 751,20 € HT**
TF 2023 : A CONFIRMER
Assujetti à la TVA : **Oui**

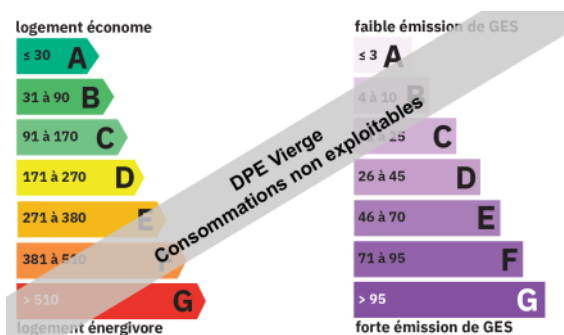
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**
Pacte de préférence : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **7018 m² environ**
Utile : **1000 m² environ**
Terrain : **7018 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION