



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence : **6782**

DESCRIPTION

A louer, ensemble immobilier à vocation commerciale, d'une surface développée de 1000m² environ édifié sur un foncier de 7018 m² environ divisibles. Facile d'accès, belle visibilité en bordure d'autoroute A6, proximité échangeur. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **85 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **12,11 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **14 167 €**

Honoraires : **12 751,20 € HT**

TF 2023 : A CONFIRMER

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Pacte de préférence : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **7018 m² environ**

Utile : **1000 m² environ**

Terrain : **7018 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

