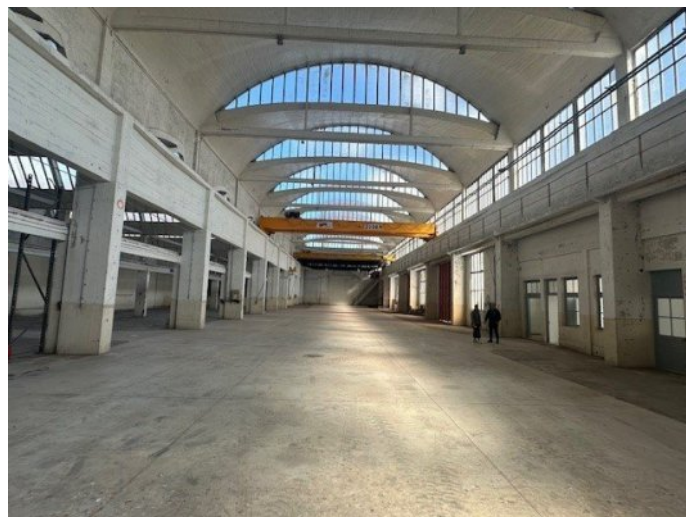




A LOUER LOCAL INDUSTRIEL



REFERENCE

Référence : **6783**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bâtiment d'activité d'une surface développée de 2724m² environ édifié sur un terrain de 6 516m² environ. Disposant d'une très belle hauteur (13m au plus Haut et 8m au plus bas), équipé de 2 ponts roulants (20T et 5T), 6 portes métalliques de 5.20m de hauteur, résistance de la dalle béton de 4T/m² en partie et 2T/m². Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	120 000 € HC et HT
Loyer annuel :	44,05 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	30 000 €
Honoraires :	18 000 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	8 000 €/an
Taxe foncière :	2,94 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	2724 m² environ
Terrain :	6516 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

