



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL INDUSTRIEL



REFERENCE

Référence : **6783**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bâtiment d'activité d'une surface développée de 2724m² environ édifié sur un terrain de 6 516m² environ. Disposant d'une très belle hauteur (13m au plus Haut et 8m au plus bas), équipé de 2 ponts roulants (20T et 5T), 6 portes métalliques de 5.20m de hauteur, résistance de la dalle béton de 4T/m² en partie et 2T/m². Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **120 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **44,05 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **30 000 €**

Honoraires : **18 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 000 €/an**

Taxe foncière : **2,94 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
----------------	-------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	2724 m² environ
------------	-----------------------------------

Terrain :	6516 m² environ
-----------	-----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

