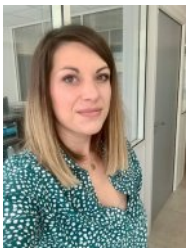


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6786**

DESCRIPTION

A louer, opportunité exceptionnelle d'implantation pour votre activité commerciale, idéalement située sur un axe passant au SUD de Chalon sur Saône, sur la commune de Saint Marcel, secteur dynamique et accessible. Ce bâtiment polyvalent composé d'un bel espace showroom et bureaux d'une surface d'environ 104 m², idéale pour mettre en valeur vos produits et accueillir clients et collaborateur dans un cadre accueillant. Bénéficiez d'un accès facile pour vous et votre clientèle grâce aux places de stationnement directement devant les locaux. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**24 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**154,84 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**7 500 €**
Honoraires :	**4 800 € HT**
TF : Au prorata des surfaces occupées	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

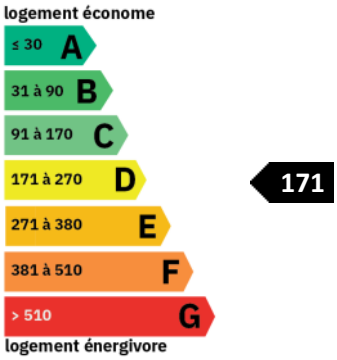
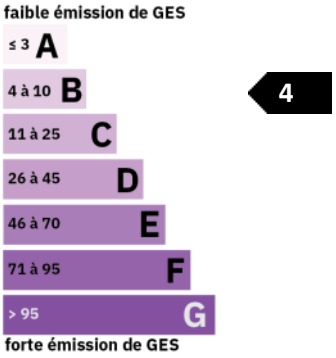
Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**155 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an