



A VENDRE BATIMENT A USAGE MIXTE



REFERENCE

Référence : **6788**

DESCRIPTION

A vendre, MACON, ensemble immobilier d'activité ou commerce de 518 m² environ entièrement clos avec parking en enrobé de 600 m² environ, l'ensemble du bâtiment est sous alarme et vidéo surveillance. En RDC : Showroom de 310 m² environ, stockage de 44 m² environ, sanitaires. En R+1 : Stock ou bureau à aménager de 140 m² environ, bureaux de 70m² environ. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 442 000 €
Prix de vente :	2 783,78 €/m²
Dépôt de garantie :	24 000 €
Honoraires :	43 260 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 693 €/an
Taxe foncière :	5,20 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **518 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

