



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6793**

### DESCRIPTION

A vendre sur la commune de CHATILLON LE DUC, bâtiment d'activité refait à neuf en 2022 d'environ 400 m<sup>2</sup> avec une mezzanine sur un foncier de 1347 m<sup>2</sup>. Un accueil, bureaux, sanitaires, show room, zones de stockage avec HSP de 4.50 m, porte sectionnelle, un hangar avec possibilité de le fermer pour agrandir la surface de stockage. Facile d'accès. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **499 200 €**

Prix de vente : **1 248 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **19 968 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1347 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

