Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6793**

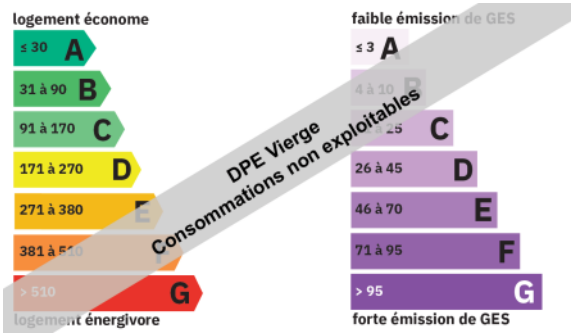
DESCRIPTION

A vendre sur la commune de CHATILLON LE DUC, bâtiment d'activité refait à neuf en 2022 d'environ 400 m² avec une mezzanine sur un foncier de 1347 m². Un accueil , bureaux, sanitaires, show room, zones de stockage avec HSP de 4.50 m, porte sectionnelle, un hangar avec possibilité de le fermer pour agrandir la surface de stockage. Facile d'accès. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**499 200 €**
Prix de vente :	**1 248 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**19 968 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**400 m² environ**
Terrain :	**1347 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT