



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6799**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de Vinzelles, cellule commerciale d'une surface de 304 m² environ, édifié sur un foncier de 2 947m² environ composé d'une surface de vente en rez de chaussée de 245 m² environ et d'une mezzanine de 59 m² environ . HSP 7,73 m, HSP sous mezzanine 3,53 m. Idéalement situé sur un axe passant. Grande porte sectionnelle pour livraison à l'arrière du bâtiment, possibilité de circulation autour du bâtiment (idéal pour activité drive). Parkings, Très belle visibilité, à proximité de nombreuses enseignes nationales. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **54 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **177,63 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **13 500 €**

Honoraires : **10 800 € HT**

Pas de charges - Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **304 m² environ**

Terrain : **2947 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

