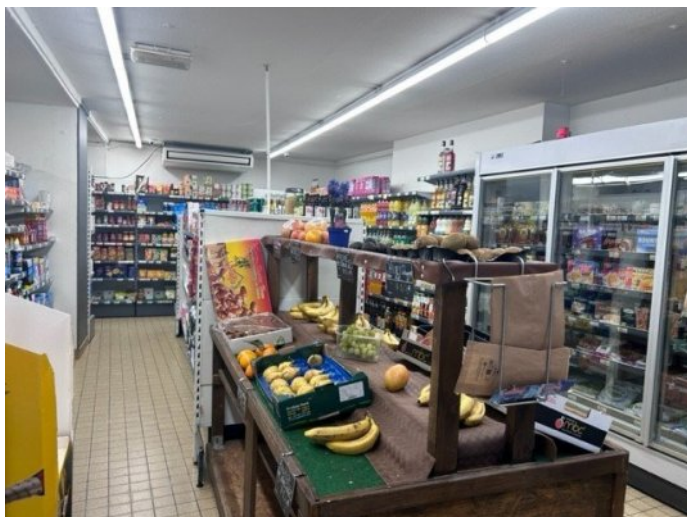




A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6800**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON Centre, local commercial, d'une surface totale de 210m² environ, comprenant une surface commercial de 80.6m² environ, une réserve de 37 m² environ, un appartement de 93m² environ et une cour intérieure. Locaux loué 13440€HT/HC/an. Très belle opportunité à saisir. Idéal investisseur.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 €
Prix de vente :	833,33 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	12 250 € HT
TF et Charges locatives :	Charge Preneur
Assujetti à la TVA :	Oui
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL EN DATE DE 2019
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **210 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

