



Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 fg.gallo@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER CELLULES D'ACTIVITES



REFERENCE

Référence : **6809**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de GEVREY-CHAMBERTIN, 2 cellules d'activités d'une surface de 100m² environ + mezzanine avec verrière de 25m² environ, chauffage électrique, plus VMC. Isolation en toiture et périphérie par un bardage double peau. Porte sectionnelle électrique, plus portillon en face de la rue principale. Sanitaires + douche. Une place de stationnement privée. Taxe foncière comprise dans les charges. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **72 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **13,60 €/m²**

Honoraires : **12,24 € HT/m²**

Charges annuelles : **600 €**

Charges annuelles : **4,80 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	125 m²
------------------	--------------------------

Surface divisible :	à partir de 125 m²
---------------------	--------------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Activité :	125 m²
------------	--------------------------

Activité :	125 m²
------------	--------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

