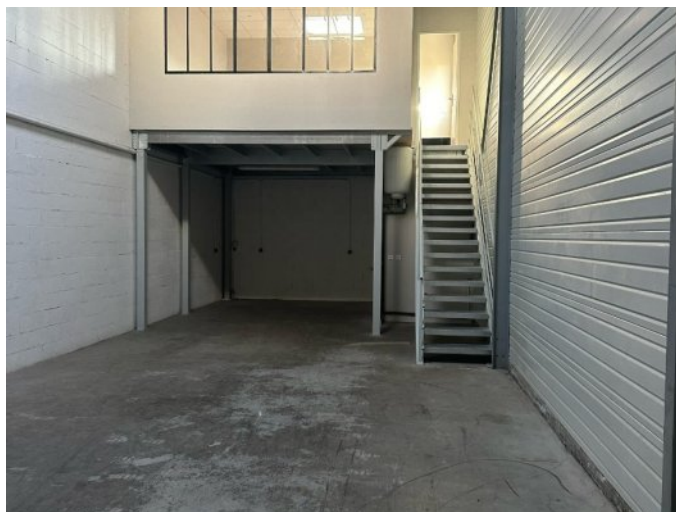




A LOUER CELLULES D ACTIVITES



REFERENCE

Référence : **6809**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de GEVREY-CHAMBERTIN, 2 cellules d'activités d'une surface de 100m² environ + mezzanine avec verrière de 25m² environ, chauffage électrique, plus VMC. Isolation en toiture et périphérie par un bardage double peau. Porte sectionnelle électrique, plus portillon en face de la rue principale. Sanitaires + douche. Une place de stationnement privée. Taxe foncière comprise dans les charges. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **72 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **13,60 €/m²**
Honoraires : **12,24 € HT/m²**
Charges annuelles : **600 €**
Charges annuelles : **4,80 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **125 m²**
Surface divisible : **à partir de 125 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité : **125 m²**
Activité : **125 m²**