



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6810**

### DESCRIPTION

A vendre, ZA sud de CHALON SUR SAONE, bâtiment d'activités ou de transports / messageries d'une surface de 2702.80m<sup>2</sup> environ, composé d'un entrepôt de 2247.30m<sup>2</sup> environ, bureaux d'une surface de 353.70m<sup>2</sup> environ et des locaux sociaux d'une surface de 101.80m<sup>2</sup> environ, nombreuses portes sectionnelles, 2 quais, parking enrobé, site entièrement clos. Accès direct sortie de l'autoroute A6 Chalon Sud. Belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 800 000 €**

Prix de vente : **666,17 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **90 000 € HT**

Charges annuelles : **5 000 €**

Charges annuelles : **1,85 €/m<sup>2</sup>**

Assurance Bailleur : Charge Preneur : 3 297€ environ

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **17 030 €/an**

Taxe foncière : **6,30 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2702 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **10000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

