



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6811**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON centre, local commercial, d'une surface de 80m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface RDC d'environ 50m<sup>2</sup> et une surface aménagée en sous sol de 30m<sup>2</sup> environ, sanitaires, climatisation, kitchenette. Possible restauration. Très belle emplacement au cœur du centre historique de CHALON SUR SAONE. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **12 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires : **1 800 € HT**

Pas de charge de copropriété.  
 TF à la charge du Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **80 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

