



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6813**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, proximité centre ville, bureaux comprenant un espace accueil, un grand bureau, des sanitaires et un local technique. Proche de toute commodité. Opportunité d'implantation idéale pour une activité de bureaux.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	4 200 € HC et HT
Loyer annuel :	90,56 € HC et HT/m ²
Dépôt de garantie :	900 €
Honoraires :	630 € HT
Charges annuelles :	480 €
Charges annuelles :	10,35 €/m ²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	300 €/an
Taxe foncière :	6,47 €/m ² /an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **46.38 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

