Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6813**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, proximité centre ville, bureaux comprenant un espace accueil, un grand bureau, des sanitaires et un local technique. Proche de toute commodité. Opportunité d'implantation idéale pour une activité de bureaux.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**4 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**90,56 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**900 €**
Honoraires :	**630 € HT**
Charges annuelles :	**480 €**
Charges annuelles :	**10,35 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

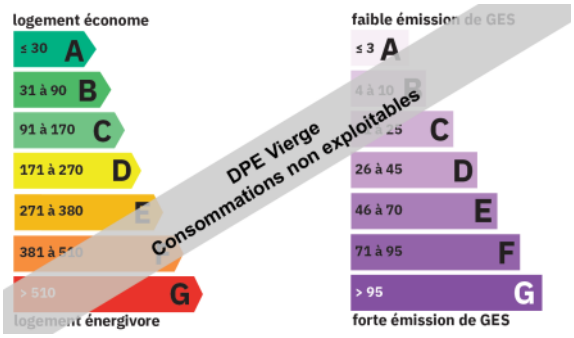
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**300 €/an**
Taxe foncière :	**6,47 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**46.38 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT