



Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence: 6817

DESCRIPTION

A louer sur la commune de SENNECEY LE GRAND, au bord de la route départementale D906 dans une zone d'activité en pleine expansion, ensemble de cellules à usage mixte livrées brutes, tout fluide en attente. 3 cellules d'une surface totale de 718.56m² environ comprenant une cellule de 182.78m², une cellule de 237.83m² et une cellule de 297.95m². Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 108,00 € HC et HT/m²

Honoraires : 16,20 € HT/m²

Garantie: 3 mois de loyer HT

Taxe foncière : au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : 718.56 m²

Surface divisible : à partir de 182.78 m²

SURFACES DETAILLEES

Activité: 182.8 m²

Activité: 298 m²

Activité: 237.8 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

