



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6817**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de SENNECEY LE GRAND, au bord de la route départementale D906 dans une zone d'activité en pleine expansion, ensemble de cellules à usage mixte livrées brutes, tout fluide en attente. 6 cellules d'une surface totale de 1 341.36m² environ, divisible à partir de 16.77m² environ. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **108,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **16,20 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

Garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1341.36 m²**

Surface divisible : **à partir de 168.77 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité : **210.7 m²**

Activité : **243.4 m²**

Activité : **168.8 m²**

Activité : **182.8 m²**

Activité : **298 m²**

Activité : **237.8 m²**