



## A LOUER CELLULES D ACTIVITES MIXTES



### REFERENCE

Référence : **6817**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de SENNECEY LE GRAND, au bord de la route départementale D906 dans une zone d'activité en pleine expansion, ensemble de cellules à usage mixte livrées brutes, tout fluide en attente. 6 cellules d'une surface totale de 1 341.36m<sup>2</sup> environ, divisible à partir de 16.77m<sup>2</sup> environ. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **108,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **16,20 € HT/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

Garantie : 3 mois de loyers HT

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1341.36 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 168.77 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Activité :	<b>210.7 m<sup>2</sup></b>
Activité :	<b>243.4 m<sup>2</sup></b>
Activité :	<b>168.8 m<sup>2</sup></b>
Activité :	<b>182.8 m<sup>2</sup></b>
Activité :	<b>298 m<sup>2</sup></b>
Activité :	<b>237.8 m<sup>2</sup></b>