



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

Tél : 03.85.94.72.17

Tél : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6817**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de SENNECEY LE GRAND, au bord de la route départementale D906 dans une zone d'activité en pleine expansion, ensemble de cellules à usage mixte livrées brutes, tout fluide en attente. 6 cellules d'une surface totale de 1 341.36m<sup>2</sup> environ, divisible à partir de 16.77m<sup>2</sup> environ. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **108,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **16,20 € HT/m<sup>2</sup>**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	-----------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>
---------------------	---------------------------------

Sous-location :	<b>Interdite</b>
-----------------	------------------

Garantie :	3 mois de loyers HT
------------	---------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	<b>1341.36 m<sup>2</sup></b>
------------------	------------------------------

Surface divisible :	<b>à partir de 168.77 m<sup>2</sup></b>
---------------------	---

### SURFACES DETAILLEES

Activité :	<b>210.7 m<sup>2</sup></b>
------------	----------------------------

Activité :	<b>243.4 m<sup>2</sup></b>
------------	----------------------------

Activité :	<b>168.8 m<sup>2</sup></b>
------------	----------------------------

Activité :	<b>182.8 m<sup>2</sup></b>
------------	----------------------------

Activité :	<b>298 m<sup>2</sup></b>
------------	--------------------------

Activité :	<b>237.8 m<sup>2</sup></b>
------------	----------------------------