

Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER CELLULES D ACTIVITES MIXTES





REFERENCE

Référence : **6817**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de SENNECEY LE GRAND, au bord de la route départementale D906 dans une zone d'activité en pleine expansion, ensemble de cellules à usage mixte livrées brutes, tout fluide en attente. 6 cellules d'une surface totale de 1 341.36m² environ, divisible à partir de 16.77m² environ. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **108,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Honoraires : **16,20 € HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

Garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1341.36 m²**
Surface divisible :	**à partir de 168.77 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité :	**210.7 m²**
Activité :	**243.4 m²**
Activité :	**168.8 m²**
Activité :	**182.8 m²**
Activité :	**298 m²**
Activité :	**237.8 m²**