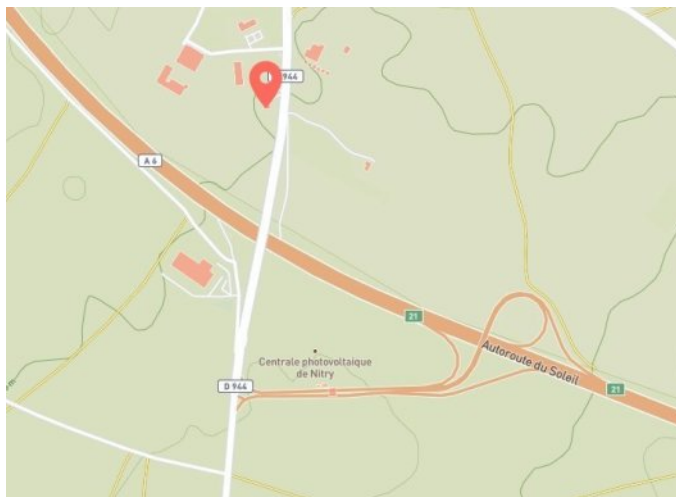




A LOUER - ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **6827**

DESCRIPTION

A louer, Ensemble immobilier, sur la commune de NITRY, comprenant une surface bâtie de 244m² environ éditée sur un terrain de 12 463m² environ, divisible à partir de 2500m² environ. Idéalement situé en façade autoroute A6 et à proximité immédiate de la sortie N°21, très belle visibilité. Division possible. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **115 488 € HC et HT**
Loyer annuel : **473,31 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **28 871 €**
Honoraires : **17 323,20 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 683 €/an**
Taxe foncière : **6,90 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Pacte de préférence : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **244 m² environ**
Terrain : **12463 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

