



A LOUER CELLULE D'ACTIVITES MIXTES



REFERENCE

Référence : **6828**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activités mixtes, d'une surface développée de 600m² environ, comprenant une surface showroom de 300m² environ et une réserve de 300m² environ. Idéalement située sur un axe passant, à proximité de nombreuses enseignes Nationales, très belle visibilité. Parking clos d'une surface de 1000m² environ. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Cession de droit au bail : **100 000 €**

Loyer annuel : **46 752 € HC et HT**

Loyer annuel : **77,92 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 000 €**

Honoraires : **9 350,40 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 780 €/an**

Taxe foncière : **6,30 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **PEINTURES ET SOLS**

Activité actuelle : **EQUIPEMENT DE LA MAISON**

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

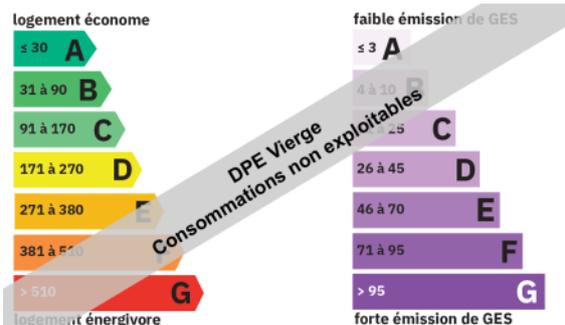
Indice : **ILC**

Sous-location : **Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**