Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6834**

DESCRIPTION

A Vendre, BEAUNE, proche de l'autoroute A6, 12 cellules d'activités/ stockage d'une surface de 495m² à 598m² environ dans un bâtiment de 6 152m² à usage de stockage de vin (stockage en tonneaux ou en bouteilles), procédé de vinification, stockage de véhicule spécialisé(tract vigne, tracteur, enjambeur, vendangeuse), Hauteur libre de 6,60 m, profondeur 25m, auvent de protection sur porte sectionnelle, tarif jaune, alarme incendie sonore avec flash (type 4), interphonie et commande déportée du portail, réseaux en attente (eau potable ; évacuation EU/EP et réseau sec), dalle quartzée, espaces extérieurs paysagés et arborés, mezzanine avec escalier métallique et garde corps périphérique (50m² ou 87m²), borne escamotable auto devant les portes sectionnelles, système de climatisation, enveloppe performante thermiquement pour stocker du vin, charge au sol qui permet un stockage de 5 t /m², une coque anti effraction avec un mur béton de 3m ht, une porte sectionnelle de grande hauteur et motorisée (4m x 4,5mHT), un réseau de récupération des effluents vinicoles sous dalle, un accès poids lourd aux cellules et des stationnements destinées au 38 T.
Disponibilité : 2ème semestre 2027

PROGRAMME

Nom du programme :	**PARC L OUVREE**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**6152 m²**
Surface divisible :	**à partir de 495 m²**

SURFACES DETAILLEES

Activité :	**495 m²**
Activité :	**498 m²**
Activité :	**598 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 610,67 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**
Honoraires :	**48,32 € HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**