



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6834**

### DESCRIPTION

A Vendre, BEAUNE, proche de l'autoroute A6, 12 cellules d'activités/ stockage d'une surface de 495m<sup>2</sup> à 598m<sup>2</sup> environ dans un bâtiment de 6 152m<sup>2</sup> à usage de stockage de vin (stockage en tonneaux ou en bouteilles), procédé de vinification, stockage de véhicule spécialisé(tract vigne, tracteur, enjambeur, vendangeuse), Hauteur libre de 6,60 m, profondeur 25m, auvent de protection sur porte sectionnelle, tarif jaune, alarme incendie sonore avec flash (type 4), interphonie et commande déportée du portail, réseaux en attente (eau potable ; évacuation EU/EP et réseau sec), dalle quartzée, espaces extérieurs paysagés et arborés, mezzanine avec escalier métallique et garde corps périphérique (50m<sup>2</sup> ou 87m<sup>2</sup>), borne escamotable auto devant les portes sectionnelles, système de climatisation, enveloppe performante thermiquement pour stocker du vin, charge au sol qui permet un stockage de 5 t /m<sup>2</sup>, une coque anti effraction avec un mur béton de 3m ht, une porte sectionnelle de grande hauteur et motorisée ( 4m x 4,5mHT), un réseau de récupération des effluents vinicoles sous dalle, un accès poids lourd aux cellules et des stationnements destinées au 38 T. Disponibilité : 2ème semestre 2027

### PROGRAMME

Nom du programme : **PARC L OUVREE**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	<b>6152 m<sup>2</sup></b>
Surface divisible :	<b>à partir de 495 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>6152 m<sup>2</sup> environ</b>

### SURFACES DETAILLEES

Activité :	<b>495 m<sup>2</sup></b>
Activité :	<b>498 m<sup>2</sup></b>
Activité :	<b>598 m<sup>2</sup></b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>1 610,67 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires à charge :	<b>De l'acquéreur</b>
Dépôt de garantie :	<b>0 €/m<sup>2</sup></b>
Honoraires :	<b>48,32 € HT/m<sup>2</sup></b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>