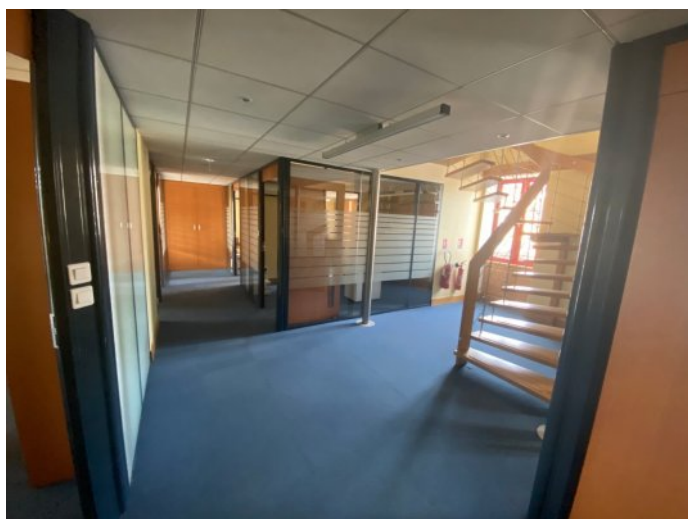




**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**  
**NCBC Chalons**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 n.gauthier@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.11.65.51.08  
 www.ncbc.fr

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6835**

### DESCRIPTION

A louer, CHARNAY LES MACON, bureaux d'une surface de 300m<sup>2</sup> environ comprenant trois plateaux de 100m<sup>2</sup> chacun en RDC, R+1 et R+2. Un accueil avec trois bureaux et sanitaires au rez de chaussée, un ensemble de sept bureaux et sanitaires au premier étage et une salle de réunion, une cuisine, un bureau et un espace technique au deuxième étage. Belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **46 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **155 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **6 975 € HT**

Garantie : 2 mois de loyer HT

Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **300 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

