



Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

# A LOUER BUREAU



## **REFERENCE**

Référence: 6835

### **DESCRIPTION**

A louer, CHARNAY LES MACON, bureaux d'une surface de 300m² environ comprenant trois plateaux de 100m² chacun en RDC, R+1 et R+2. Un accueil avec trois bureaux et sanitaires au rez de chaussée, un ensemble de sept bureaux et sanitaires au premier étage et une salle de réunion, une cuisine, un bureau et un espace technique au deuxième étage. Belle opportunité pour une activité tertiaire.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel: 46 500 € HC et HT

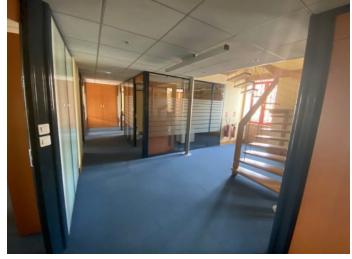
Loyer annuel: 155 € HC et HT/m<sup>2</sup>

Honoraires : 6 975 € HT

Garantie: 2 mois de loyer HT

Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : Oui



#### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILAT

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

## **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 300 m<sup>2</sup> environ

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

