



Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAUX



REFERENCE

Référence: 6841

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, bureaux d'une surface de 510m² environ édifié sur un terrain de 2 300m² environ, comprenant une surface RDC de 300m² environ, une surface de 210m² environ au 1er étage et un local de stockage de 160m² environ. 20 places de stationnements. Proximité autoroute A6. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	400 000 €
Prix de vente :	784,31 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	24 000 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 690 €/an
Taxe foncière :	9,20 €/m²/an



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 510 m² environ

Terrain: 2300 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

