



## A VENDRE BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **6841**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, bureaux d'une surface de 510m<sup>2</sup> environ édifié sur un terrain de 2 300m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface RDC de 300m<sup>2</sup> environ, une surface de 210m<sup>2</sup> environ au 1er étage et un local de stockage de 160m<sup>2</sup> environ. 20 places de stationnements. Proximité autoroute A6. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **400 000 €**

Prix de vente : **784,31 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **24 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 690 €/an**

Taxe foncière : **9,20 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **510 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **2300 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

