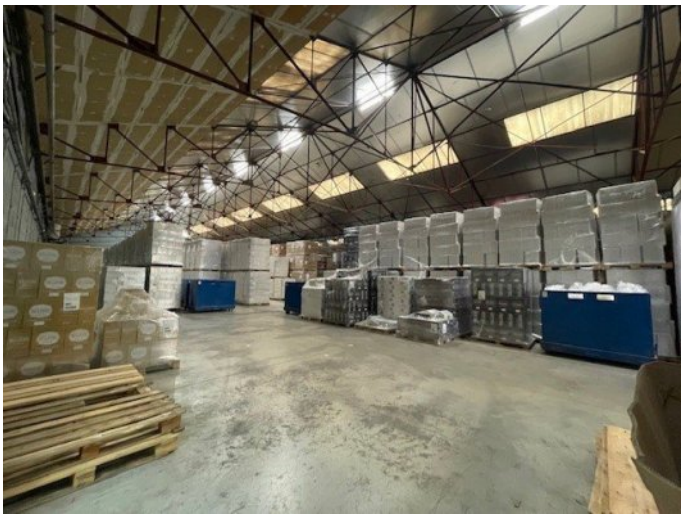


Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
f.charret@ncbc.fr
03.85.94.72.17
06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6843**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, ensemble immobilier loué d'une surface développée de 7028m² environ, édifié sur un terrain de 9638m² environ, comprenant 4 bâtiments décomposés comme suit :
- bâtiment 1 : un entrepôt de 2144m² environ avec 3 quais et une surface bureaux de 726m² environ,
- bâtiment 2: un entrepôt au sous-sol d'une surface de 1 188m² environ,
- Bâtiment 3: un entrepôt de 1430m² environ avec 4 quais et 452m² environ de bureaux
- Bâtiment 4: un entrepôt de 1088m² environ.

Bail en cours en date de 2020 moyennant un loyer de 236.300.00€HT.
Idéellement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A6. Très belle opportunité d'investissement.

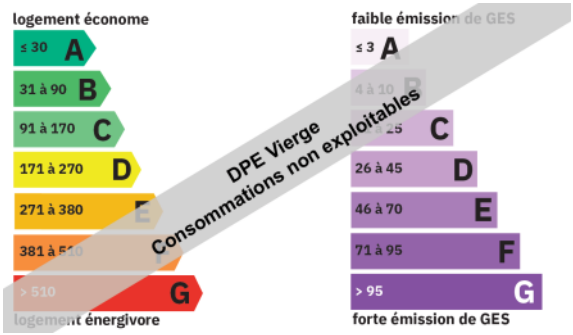
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 740 000 €**
Prix de vente :	**247,58 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Honoraires :	**69 600 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**7028 m² environ**
Terrain :	**9638 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**30 044 €/an**
Taxe foncière :	**4,27 €/m²/an**