



## Votre conseiller : Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél: 06.20.77.68.54 www.ncbc.fr

# A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE D'ACTIVITE





#### REFERENCE

Référence: 6843

### **DESCRIPTION**

A vendre, CHALON NORD, ensemble immobilier loué d'une surface développée de 7028m² environ, édifié sur un terrain de 9638m² environ, comprenant 4 bâtiments décomposés comme suit :

- bâtiment 1 : un entrepôt de 2144m<sup>2</sup> environ avec 3 quais et une surface bureaux de 726m<sup>2</sup> environ,
- bâtiment 2: un entrepôt au sous-sol d'une surface de 1 188m² environ,
- Bâtiment 3: un entrepôt de 1430m² environ avec 4 quais et 452m² environ de bureaux
- Bâtiment 4: un entrepôt de 1088m² environ. Bail en cours en date de 2020 moyennant un loyer de 236.300.00€HT.

Idéellement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A6. Très belle opportunité d'investissement.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

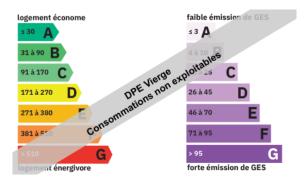
Prix de vente :	1 740 000 €
Prix de vente :	247,58 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	69 600 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 7028 m² environ

Terrain: 9638 m² environ

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 30 044 €/an

Taxe foncière : 4,27 €/m²/an