



Votre conseiller : Frederic CHARRET

NCBC Chalons

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

f.charret@ncbc.fr

03.85.94.72.17

06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : 6843

DESCRIPTION

A vendre, CHALON NORD, ensemble immobilier loué d'une surface développée de 7028m² environ, édifié sur un terrain de 9638m² environ, comprenant 4 bâtiments décomposés comme suit :

- bâtiment 1 : un entrepôt de 2144m² environ avec 3 quais et une surface bureaux de 726m² environ,
- bâtiment 2: un entrepôt au sous-sol d'une surface de 1 188m² environ,
- Bâtiment 3: un entrepôt de 1430m² environ avec 4 quais et 452m² environ de bureaux
- Bâtiment 4: un entrepôt de 1088m² environ.

Bail en cours en date de 2020 moyennant un loyer de 236.300.00€HT.

Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A6. Très belle opportunité d'investissement.

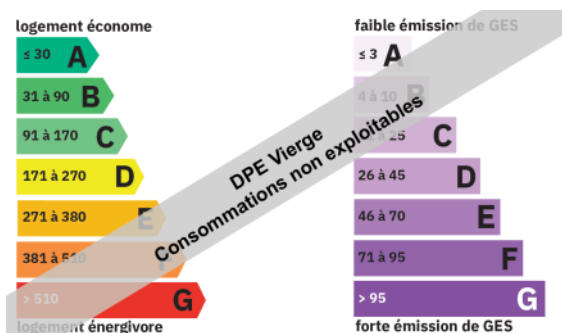
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 740 000 €
 Prix de vente : 247,58 €/m²
 Honoraires à charge : Du vendeur
 Honoraires : 69 600 € HT
 Assujetti à la TVA : Oui
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 7028 m² environ
 Terrain : 9638 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 30 044 €/an
 Taxe foncière : 4,27 €/m²/an