



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6844**

DESCRIPTION

A louer, local commercial d'une surface de 70m² environ, activité de restauration, idéalement situé au cœur du centre historique de CHALON SUR SAONE, à proximité de nombreuses activités commerciales. Composé d'une salle de restauration, des sanitaires PMR, une cuisine équipé d'une plonge, d'une hotte et un système d'extraction, et d'un local réserve/stockage. Droit de terrasse, locaux climatisés. Très belle opportunité pour un activité de restauration, bar, brasserie.

INFORMATIONS FINANCIERES

Cession de droit au bail :	20 000 €
Loyer annuel :	9 000 € HC et HT
Loyer annuel :	128,57 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 500 €
Honoraires :	1 350 € HT
Charges annuelles :	960 €
Charges annuelles :	13,71 €/m²
TF : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	Oui

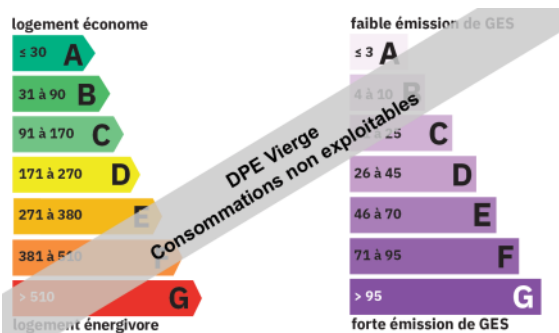
CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	TRILOGIE DES SAVEURS
Activité actuelle :	RESTAURANT
Type de bail :	COMMERCIAL EN DATE DE 2019
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Triennale
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **70 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**