



Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalonsur-Saône
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 c.cleaux@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 07.50.14.80.48
 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6845**

DESCRIPTION

A louer, CHALON CENTRE, local commercial type bureaux d'une surface de 50m² environ, comprenant un espace accueil, 2 bureaux, un coin cuisine, sanitaires/douche. Idéalement situé a proximité de nombreuses activités commerciales, parkings à proximité. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **8 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **168 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires : **1 260 € HT**

Charges annuelles : **420 €**

Charges annuelles : **8,40 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **620 €/an**

Taxe foncière : **12,40 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

