



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6845**

DESCRIPTION

A louer, CHALON CENTRE, local commercial type bureaux d'une surface de 50m² environ, comprenant un espace accueil, 2 bureaux, un coin cuisine, sanitaires/douche. Idéalement situé a proximité de nombreuses activités commerciales, parkings à proximité. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **8 400 € HC et HT**
Loyer annuel : **168 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **1 400 €**
Honoraires : **1 260 € HT**
Charges annuelles : **420 €**
Charges annuelles : **8,40 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **620 €/an**
Taxe foncière : **12,40 €/m²/an**

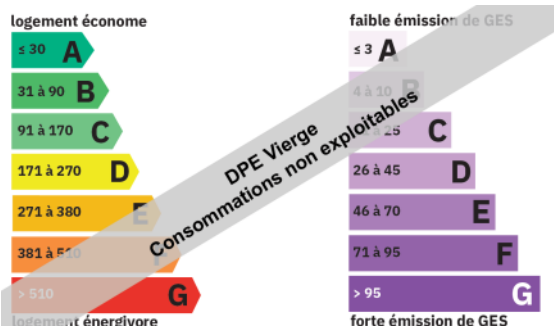
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION