



Votre conseiller : Charlie CLEAUX

**NCBC Chalon**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
c.cleaux@ncbc.fr  
Tél : 03.85.94.72.17  
Tél : 07.50.14.80.48  
www.ncbc.fr

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6845**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON CENTRE, local commercial type bureaux d'une surface de 50m<sup>2</sup> environ, comprenant un espace accueil, 2 bureaux, un coin cuisine, sanitaires/douche. Idéalement situé à proximité de nombreuses activités commerciales, parkings à proximité. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **8 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **168 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires : **1 260 € HT**

Charges annuelles : **420 €**

Charges annuelles : **8,40 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **620 €/an**

Taxe foncière : **12,40 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

