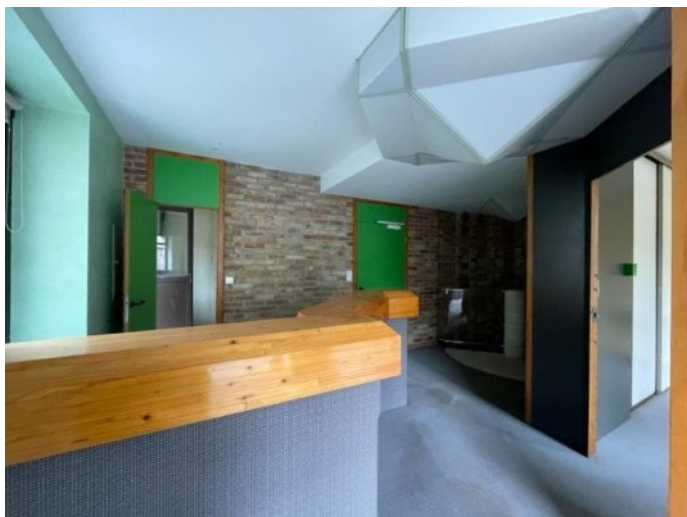




## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6846**

### DESCRIPTION

A vendre, AUTUN, bureaux d'une surface de 93m<sup>2</sup> environ composé d'un espace accueil, 2 bureaux et une grande salle de réunion d'environ 40m<sup>2</sup> et d'un sous-sol de 89m<sup>2</sup> en sous-sol à usage d'archive. Idéalement situé au cœur du centre historique de AUTUN. Belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **60 000 €**

Prix de vente : **645,16 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **7 200 € HT**

Pas de charge de copropriété.

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 340 €/an**

Taxe foncière : **25,16 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **93 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

