



Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48 www.ncbc.fr

A VENDRE IMMEUBLE



REFERENCE

Référence : 6847

DESCRIPTION

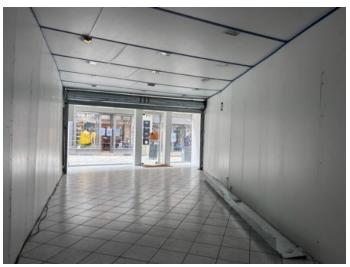
A vendre, AUTUN centre, immeuble d'une surface développée de 150m² environ, comprenant un local commercial en pied d'immeuble, et un appartement édifié sur 2 niveaux. Bâtiment à réhabilité. Idéalement situé au cœur du centre ville, emplacement n°1. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	100 000 €
Prix de vente :	666,67 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Honoraires :	10 000 € HT
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 201 €/an
Taxe foncière :	8,01 €/m²/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 150 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : 70 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

