



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6850**

### DESCRIPTION

A louer, bureaux d'une surface de 180m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée au sein d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire, secteur Chalon Sud. Ils bénéficient d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires à votre activité. L'accès facile à l'autoroute A6 et la présence de nombreux parkings au pied des locaux facilitent les déplacements de vos collaborateurs et de vos clients. Rénovés en 2025 (sols, peinture, convecteurs et de stores vénitiens à toutes les fenêtres). Vous pourrez ainsi bénéficier d'un espace de travail moderne, fonctionnel et agréable, parfaitement adapté aux besoins de votre entreprise. Ne manquez pas cette opportunité d'implantation dans un secteur dynamique et en pleine expansion.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	<b>22 400 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>124,44 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>5 600 €</b>
Honoraires :	<b>4 480,01 € HT</b>
Charges annuelles :	<b>2 880 €</b>
Charges annuelles :	<b>16 €/m<sup>2</sup></b>
Taxe foncière : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

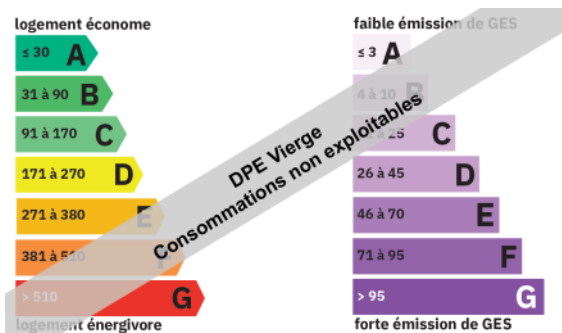
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILAT</b>
Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **180 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 395 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>13,31 €/m<sup>2</sup>/an</b>