



Votre conseiller : **Frederic CHARRET**
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 f.charret@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6850**

DESCRIPTION

A louer, bureaux d'une surface de 180m² au rez-de-chaussée au sein d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire, secteur Chalon Sud. Ils bénéficient d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires à votre activité. L'accès facile à l'autoroute A6 et la présence de nombreux parkings au pied des locaux facilitent les déplacements de vos collaborateurs et de vos clients. Rénovés en 2025 (sols, peinture, convecteurs et de stores vénitiens à toutes les fenêtres). Vous pourrez ainsi bénéficier d'un espace de travail moderne, fonctionnel et agréable, parfaitement adapté aux besoins de votre entreprise. Ne manquez pas cette opportunité d'implantation dans un secteur dynamique et en pleine expansion.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **22 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **124,44 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 600 €**

Honoraires : **4 480,01 € HT**

Charges annuelles : **2 880 €**

Charges annuelles : **16 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

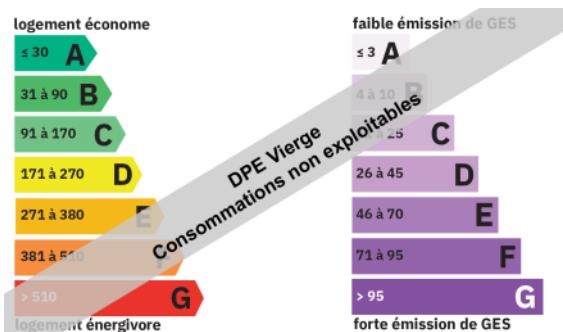
Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **180 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 395 €/an**

Taxe foncière : **13,31 €/m²/an**