



Votre conseiller: Frederic CHARRET NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE f.charret@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : 6850

DESCRIPTION

A louer, bureaux d'une surface de 180m² au rez-de-chaussée au sein d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire, secteur Chalon Sud. Ils bénéficient d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires à votre activité. L'accès facile à l'autoroute A6 et la présence de nombreux parkings au pied des locaux facilitent les déplacements de vos collaborateurs et de vos clients. Rénovés en 2025 (sols, peinture, convecteurs et de stores vénitiens à toutes les fenêtres). Vous pourrez ainsi bénéficier d'un espace de travail moderne, fonctionnel et agréable, parfaitement adapté aux besoins de votre entreprise. Ne manquez pas cette opportunité d'implantation dans un secteur dynamique et en pleine expansion.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 22 400 € HC et HT

Loyer annuel : 124,44 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 5 600 €

Honoraires : 4 480,01 € HT

Charges annuelles : 2 880 €



CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

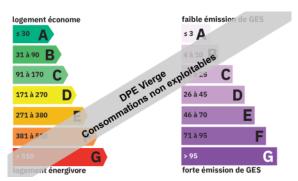
Indice : ILAT

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 180 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 395 €/an

Taxe foncière : 13,31 €/m²/an