Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél : 06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6854**

DESCRIPTION

A vendre, DIJON CENTRE, bureaux situés au sein d'un ensemble immobilier à vocation mixte en cours de réhabilitation. Comprenant 3 lots de bureaux d'une surface totale de 335.3m² environ divisé comme suit : LOT 1 : 63.5m² environ, LOT 2 : 168.3m² environ, LOT 3 : 103.5m² environ. Idéalement situé à proximité de toute commodités, station de tramway au pied des bureaux, parkings à proximité. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 869,05 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**56,07 € HT/m²**
Charges annuelles :	**774 €**
Charges annuelles :	**4,61 €/m²**

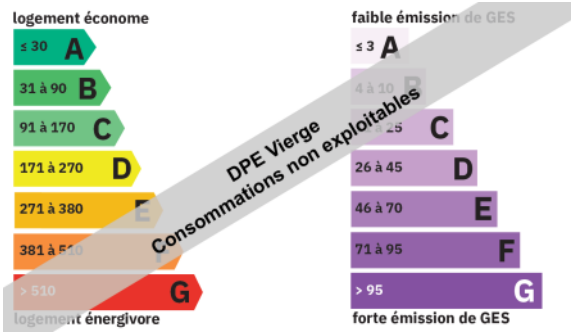
Charges comprenant : consommation d'eau, entretien portails, espaces verts, copropriété, gestion des ordures ménagères, assurance copropriété.
TF : au prorata des surfaces occupées, charge Preneur.

Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**168 m²**
Surface divisible :	**à partir de 63.5 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**168.3 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT