Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAUX

REFERENCE

Référence :	**6865**

DESCRIPTION

A louer MACON Sud, bureaux en réhabilitation disponible à la location, d'une surface de 316m² environ. Parkings au pied des locaux. Accès autoroute A6, disponibilité juin 2024. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**38 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**120,25 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**9 500 €**
Honoraires :	**5 700,60 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées
Bureaux : 100€/m²/an - Activité : 80€/m²/an

Assujetti à la TVA :	**Oui**

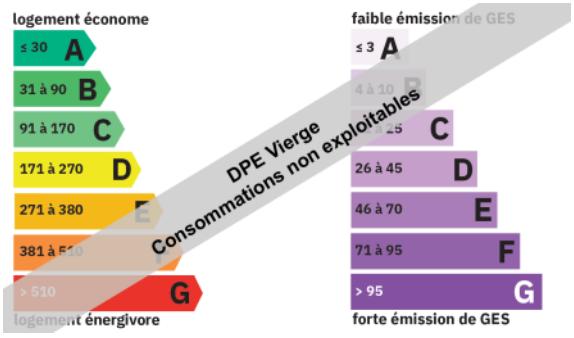
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**316 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**316 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT