



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalons
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
 www.ncbc.fr

A LOUER BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6865**

DESCRIPTION

A louer MACON Sud, bureaux en réhabilitation disponible à la location, d'une surface de 316m² environ. Parkings au pied des locaux. Accès autoroute A6, disponibilité juin 2024. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **38 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **120,25 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **9 500 €**

Honoraires : **5 700,60 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Bureaux : 100€/m²/an - Activité : 80€/m²/an

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **316 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **316 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

