



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER  
**NCBC Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 n.gauthier@ncbc.fr  
 Tél : 03.85.94.72.17  
 Tél : 06.11.65.51.08  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **6865**

### DESCRIPTION

A louer MACON Sud, bureaux en réhabilitation disponible à la location, d'une surface de 316m<sup>2</sup> environ. Parkings au pied des locaux. Accès autoroute A6, disponibilité juin 2024. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **38 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **120,25 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **9 500 €**

Honoraires : **5 700,60 € HT**

Taxe foncière : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

Bureaux : 100€/m<sup>2</sup>/an - Activité : 80€/m<sup>2</sup>/an

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **316 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **316 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

