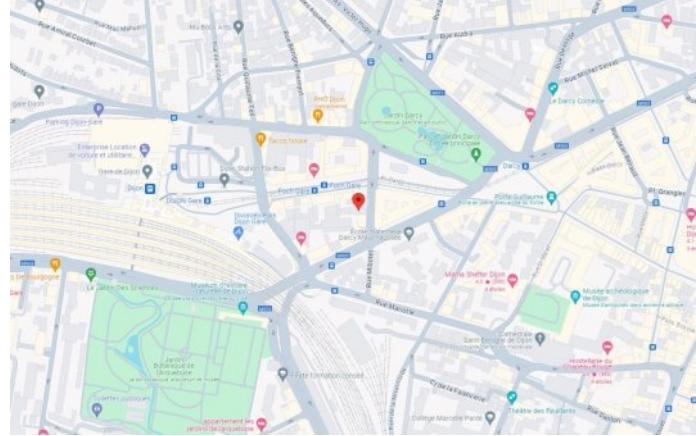




Votre conseiller : François-Gilles GALLO  
**NCBC Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 fg.gallo@ncbc.fr  
 Tél : 03.80.45.07.65  
 Tél : 06.85.43.96.59  
[www.ncbc.fr](http://www.ncbc.fr)

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL ET/OU BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **6866**

### DESCRIPTION

A louer, DIJON Centre, Secteur Gare, local commercial type bureaux d'une surface développée de 475m<sup>2</sup> environ divisibles, comprenant 3 bureaux, une salle de réunion et des sanitaires en RDC, 4 bureaux et sanitaires au 1er étage et surfaces archives, chaufferie, local technique en sous sol. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **139,98 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **35 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **28,00 € HT/m<sup>2</sup>**

Charges : A confirmer

Tf: Charge Preneur

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **475 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 80 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

