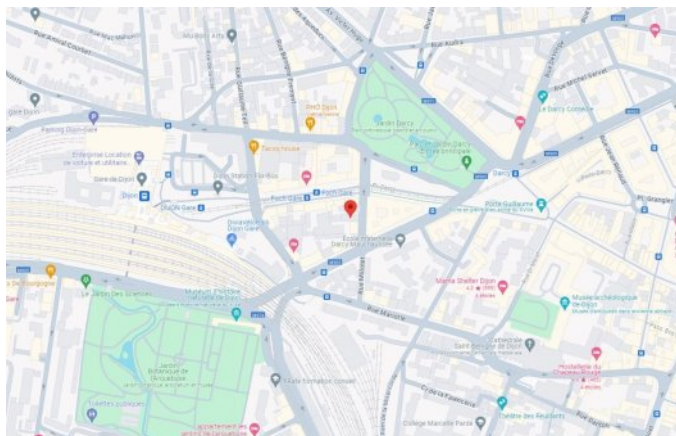




A LOUER LOCAL COMMERCIAL ET/OU BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6866**

DESCRIPTION

A louer, DIJON Centre, Secteur Gare, local commercial type bureaux d'une surface développée de 475m² environ divisibles, comprenant 3 bureaux, une salle de réunion et des sanitaires en RDC, 4 bureaux et sanitaires au 1er étage et surfaces archives, chaufferie, local technique en sous sol. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **139,98 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **35 €/m²**

Honoraires : **28,00 € HT/m²**

Charges : A confirmer

Tf: Charge Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

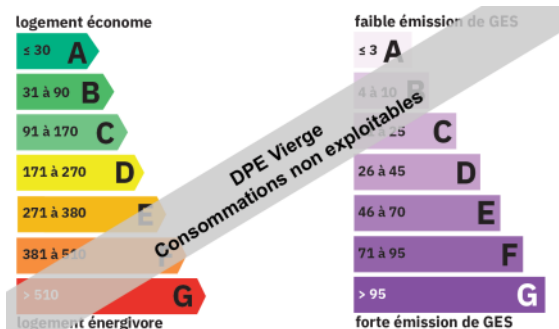
Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **475 m²**
Surface divisible : **à partir de 80 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION