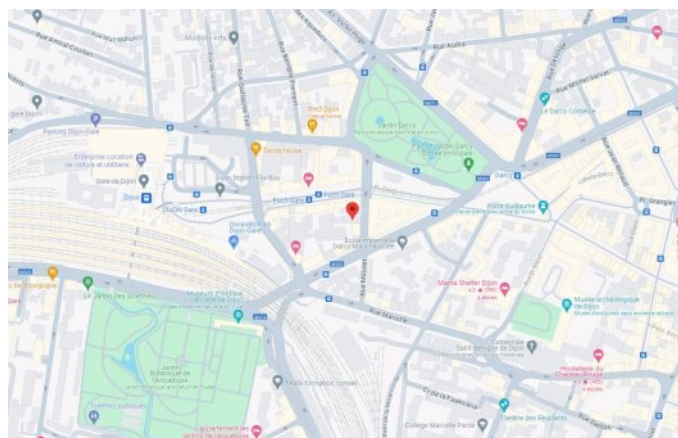




## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL ET/OU BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **6873**

### DESCRIPTION

A vendre, DIJON Centre, Secteur Gare, local commercial type bureaux d'une surface développée de 475m<sup>2</sup> environ, comprenant 3 bureaux, une salle de réunion et des sanitaires en RDC, 4 bureaux et sanitaires au 1er étage et surfaces archives, chaufferie, local technique en sous sol. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **721 000 €**  
Prix de vente : **1 517,89 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
Dépôt de garantie : **16 625 €**  
Honoraires : **21 000 € HT**  
Charges : A confirmer  
Tf: Charge Preneur  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILAT**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **475 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

