



Votre conseiller : François-Gilles GALLO NCBC Dijon 16 rue du Château 21000 DIJON fg.gallo@ncbc.fr

Tél: 03.80.45.07.65 Tél: 06.85.43.96.59 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL ET/OU BUREAUX





REFERENCE

Référence : 6873

DESCRIPTION

A vendre, DIJON Centre, Secteur Gare, local commercial type bureaux d'une surface développée de 475m² environ, comprenant 3 bureaux, une salle de réunion et des sanitaires en RDC, 4 bureaux et sanitaires au 1er étage et surfaces archives, chaufferie, local technique en sous sol. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	721 000 €
Prix de vente :	1 517,89 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Dépôt de garantie :	16 625 €
Honoraires :	21 000 € HT
Charges : A confirmer Tf: Charge Preneur	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 475 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

