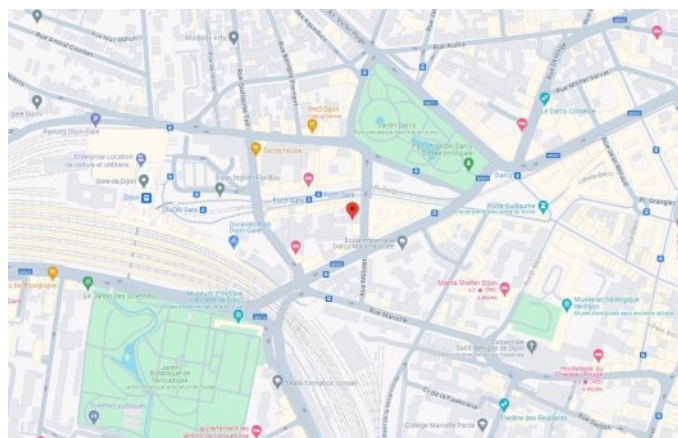




A VENDRE LOCAL COMMERCIAL ET/OU BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6873**

DESCRIPTION

A vendre, DIJON Centre, Secteur Gare, local commercial type bureaux d'une surface développée de 475m² environ, comprenant 3 bureaux, une salle de réunion et des sanitaires en RDC, 4 bureaux et sanitaires au 1er étage et surfaces archives, chaufferie, local technique en sous sol. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **721 000 €**
Prix de vente : **1 517,89 €/m²**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Dépôt de garantie : **16 625 €**
Honoraires : **21 000 € HT**
Charges : A confirmer
Tf: Charge Preneur
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

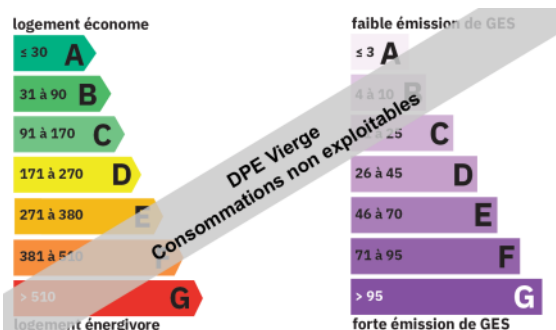
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILAT**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **475 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION