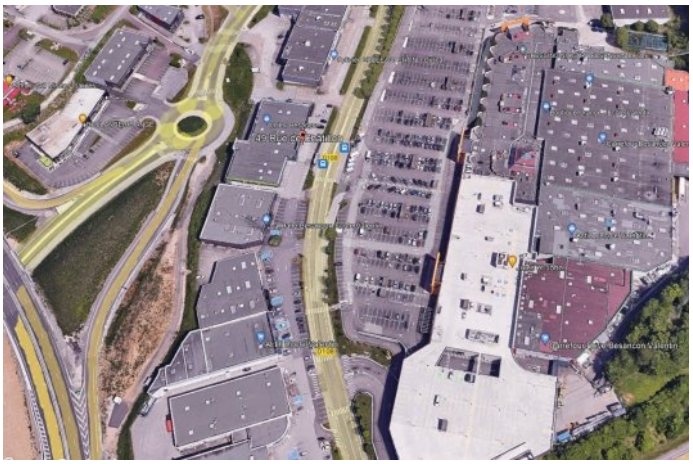
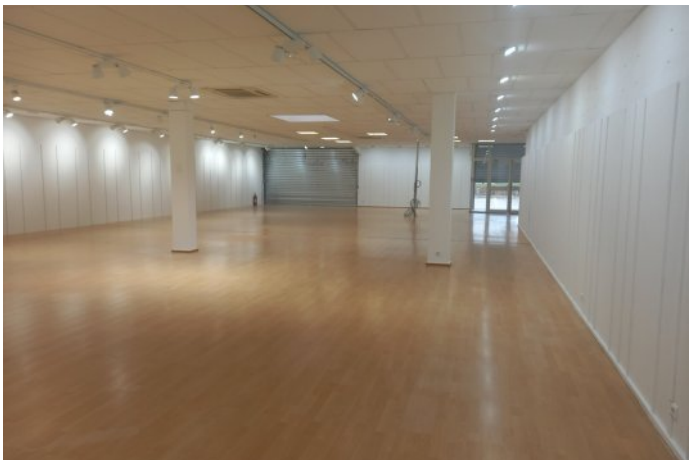
Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence :	**6875**

DESCRIPTION

A louer, cellule commercial d'une surface de 477m² environ, emplacement n°1 sur la zone commerciale d'ECOLE-VALENTIN au nord de BESANCON proche de L'hyper CARREFOUR. Dans une zone à fort pouvoir d'achat . Cellule climatisée, sanitaires accès PMR et belle vitrine. Libre de suite.

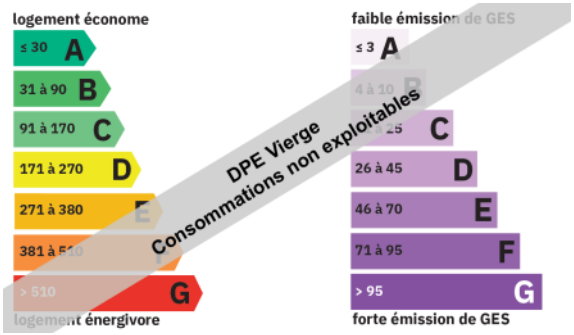
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**75 864 € HC et HT**
Loyer annuel :	**159,04 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**18 965 €**
Honoraires :	**11 379,60 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**477 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT