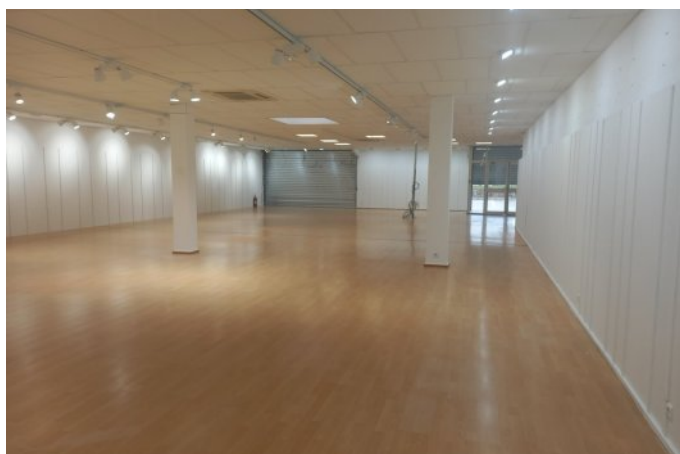
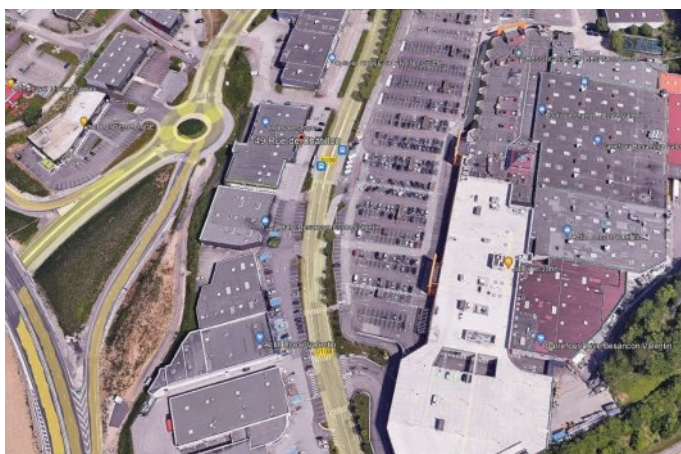




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6875**

DESCRIPTION

A louer, cellule commercial d'une surface de 477m² environ, emplacement n°1 sur la zone commerciale d'ECOLE-VALENTIN au nord de BESANCON proche de L'hyper CARREFOUR. Dans une zone à fort pouvoir d'achat . Cellule climatisée, sanitaires accès PMR et belle vitrine. Libre de suite.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **75 864 € HC et HT**
Loyer annuel : **159,04 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **18 965 €**
Honoraires : **11 379,60 € HT**
Assujetti à la TVA : **Oui**

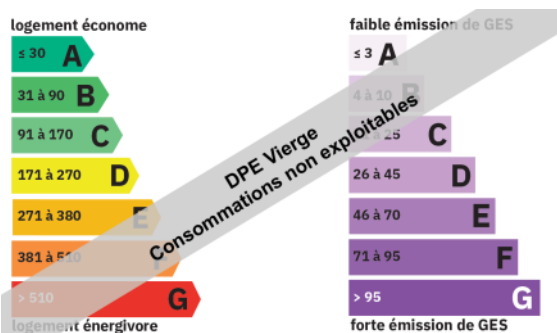
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **477 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION