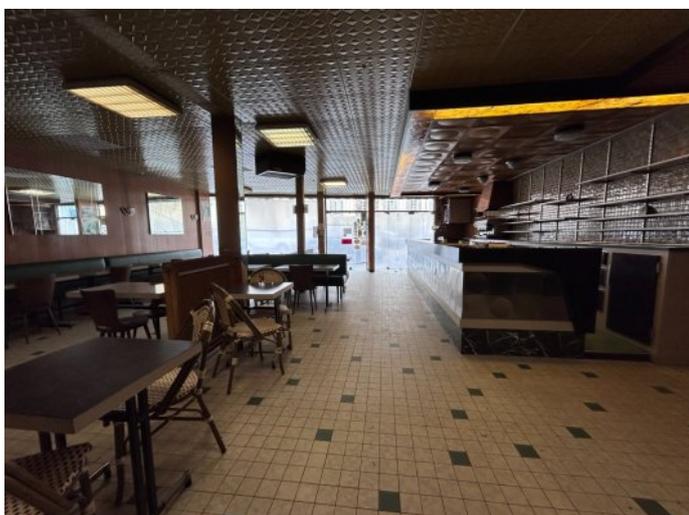




## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6879**

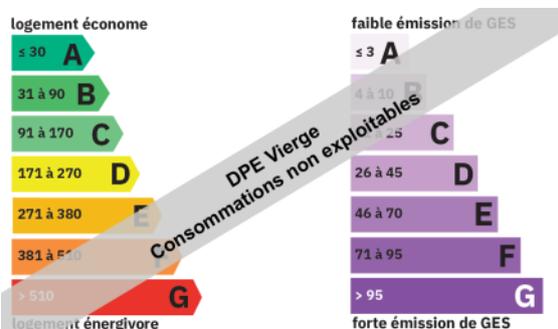
### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **284 m<sup>2</sup> environ**

### DESCRIPTION

A vendre, Centre ville de Chalon sur Saône, Ensemble immobilier d'une surface développée de 284m<sup>2</sup> environ, comprenant un local commercial d'une surface de 119m<sup>2</sup> environ, une dépendance d'une surface au sol de 75m<sup>2</sup> avec nombreuses possibilité d'aménagement et un appartement type 5 au premier étage d'une surface totale de 90m<sup>2</sup> environ avec terrasse de 13m<sup>2</sup> environ. Idéalement situé sur un axe passant du cœur de ville. Parkings publics à proximité. Très belle opportunité à saisir.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **410 000 €**

Prix de vente : **1 443,66 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **28 700 € HT**

TF : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **4 lots**