



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6881**

### DESCRIPTION

A louer, LE CREUSOT, bureaux d'une surface de 90m<sup>2</sup> environ, comprenant un bel espace accueil, 4 bureaux, des sanitaires. Parkings au pied des bureaux. Emplacement en angle de rue. Locaux lumineux. Belle opportunité à saisir pour une activité commerciales ou tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 200 € HC**

Loyer annuel : **80 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires : **1 080 € HT**

Pas de charges de copropriété.

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 141 €/an**

Taxe foncière : **12,68 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIALE**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

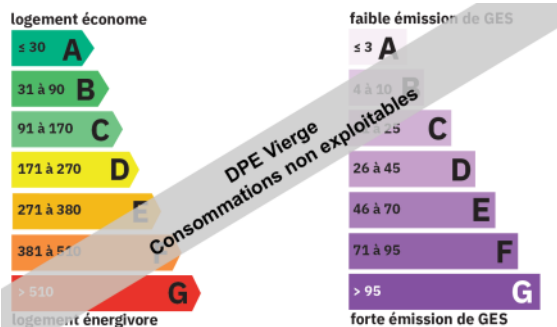
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION