

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6881**

DESCRIPTION

A louer, LE CREUSOT, bureaux d'une surface de 90m² environ, comprenant un bel espace accueil, 4 bureaux, des sanitaires. Parkings au pied des bureaux. Emplacement en angle de rue. Locaux lumineux. Belle opportunité à saisir pour une activité commerciales ou tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **7 200 € HC**

Loyer annuel : **80 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires : **1 080 € HT**

Pas de charges de copropriété.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 141 €/an**

Taxe foncière : **12,68 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIALE**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

