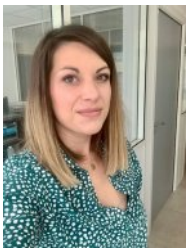


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

REFERENCE

Référence :	**6886**

DESCRIPTION

A Louer, CHALON CENTRE, cœur de ville, local commercial type bureaux, d'une surface de 70m² environ de bureaux en très bon état, comprenant un bel espace d'accueil, deux bureaux, un coin cuisine et des sanitaires. Locaux lumineux avec parking au pied de l'immeuble. Très bel emplacement, possibilité de louer 50m² au premier étage en sus. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**10 560 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150,86 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 700 €**
Honoraires :	**1 584 € HT**
Charges annuelles :	**360 €**
Charges annuelles :	**5,14 €/m²**

TF : charge Preneur (TF 2024 : 1500€)

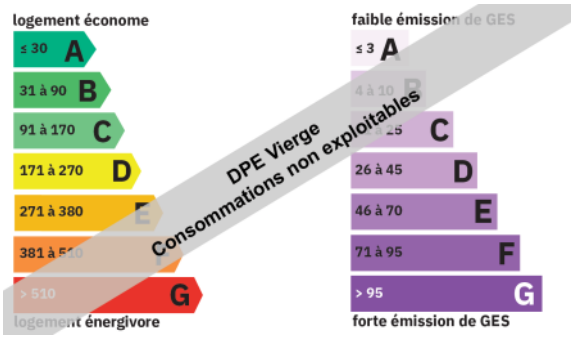
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**70 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT