



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6890**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, bâtiment d'activité d'une surface de 430m² environ, dont 50m² de bureaux. Belle hauteur sous plafond de 5m, double entrée avec porte sectionnelle. Parking privatif de 500m² environ. Toutes activités autorisées, à l'exception des activités pouvant causer des sources de nuisances bruyantes. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 550 € HC et HT**
Loyer annuel : **85,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **9 138 €**
Honoraires : **5 482,49 € HT**
Charges annuelles : **2 280 €**
Charges annuelles : **5,30 €/m²**
Taxe foncière : Charge Preneur
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 597 €/an**
Taxe foncière : **15,34 €/m²/an**

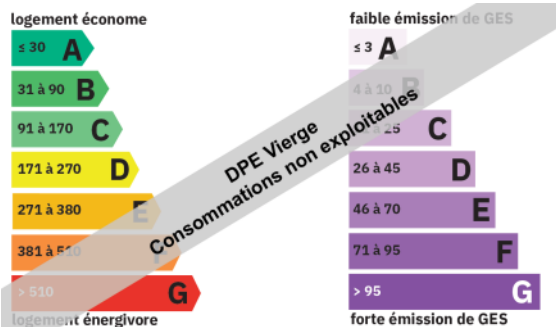
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**
Sous-location : **Interdite**
Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **430 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION