



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6890**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, bâtiment d'activité d'une surface de 430m<sup>2</sup> environ, dont 50m<sup>2</sup> de bureaux. Belle hauteur sous plafond de 5m, double entrée avec porte sectionnelle. Parking privatif de 500m<sup>2</sup> environ. Toutes activités autorisées, à l'exception des activités pouvant causer des sources de nuisances bruyantes. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **36 552 € HC et HT**  
Loyer annuel : **85,00 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **9 138 €**  
Honoraires : **5 482,80 € HT**  
Charges annuelles : **2 280 €**  
Charges annuelles : **5,30 €/m<sup>2</sup>**  
Taxe foncière : Charge Preneur  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 597 €/an**

Taxe foncière : **15,34 €/m<sup>2</sup>/an**

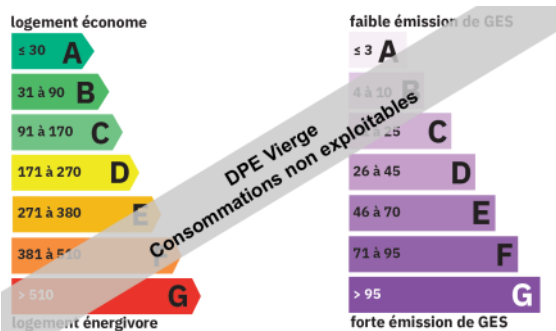
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **430 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION