



Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 fg.gallo@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6890**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, bâtiment d'activité d'une surface de 450m² environ, belle hauteur sous plafond de 5m, double entrée avec porte sectionnelle. Parking privatif de 500m² environ. Très belle opportunité. Disponible au 1er juillet 2024.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **42 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **93,33 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 000 €**

Honoraires : **6 300 € HT**

Provisions sur charges : A confirmer

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 200 €/an**

Taxe foncière : **11,56 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **450 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

