

Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**6890**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DIJON, bâtiment d'activité d'une surface de 430m² environ, dont 50m² de bureaux. Belle hauteur sous plafond de 5m, double entrée avec porte sectionnelle. Parking privatif de 500m² environ. Toutes activités autorisées, à l''exception des activités pouvant causer des sources de nuisances bruyantes. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**36 550 € HC et HT**
Loyer annuel :	**85,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**9 138 €**
Honoraires :	**5 482,49 € HT**
Charges annuelles :	**2 280 €**
Charges annuelles :	**5,30 €/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6 597 €/an**
Taxe foncière :	**15,34 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**430 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

