



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6898**

DESCRIPTION

A louer, proche centre ville de BEAUNE, Locaux neufs récemment rénovés avec entrée privative. 2 lots d'une surface de 130m² chacun/niveau, 300€HT/an de charges, 2 lots d'une surface de 200m² chacun/niveau, 500€HT/an de charges, 2 places de stationnements par lot. Idéalement situés sur axe principal face au domaine viticole BICHOT.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **53 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **80,31 € HC et HT/m²**

Honoraires : **10 600,80 € HT**

Taxe foncière : charge Preneur - Lots de 130m² : 1100€/an.
Lots de 200m² : 1500€/an

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **660 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

