

Votre conseiller : François-Gilles GALLO
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
fg.gallo@ncbc.fr
03.80.45.07.65
06.85.43.96.59
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6898**

DESCRIPTION

A louer, centre ville de BEAUNE, Locaux neufs récemment rénovés avec entrée privative. Bureaux d'une surface de 130m², situés au 1er étage, il se compose de 60 m² côté gauche et 60 m² côté droit, un hall d'accueil central dessert ces deux espaces. À l'arrière, sanitaires ainsi qu'un espace de convivialité avec cuisine. 2 places de stationnements. Idéalement situés sur axe principal.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**19 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**3 900 € HT**
Charges annuelles :	**300 €**
Charges annuelles :	**2,31 €/m²**
Taxe foncière : charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 100 €/an**
Taxe foncière :	**8,46 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**130 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

