



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6899**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de FONTAINE LES DIJON, bâtiment à vocation d'activité de 358m<sup>2</sup> environ + mezzanine de 67m<sup>2</sup> environ, livré hors d'eau, hors d'air, tous fluides en attente, porte sectionnelle. Le tout idéalement situé à proximité de l'accès Lino et autoroutes A38 et A31. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **51 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **121,34 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **13 750 €**

Honoraires : **7 680,60 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **422 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

