



Votre conseiller : **Yannick COHU**
NCBC Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 y.cohu@ncbc.fr
 Tél : 03.80.45.07.65
 Tél : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6899**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de FONTAINE LES DIJON, bâtiment à vocation d'activité de 358m² environ + mezzanine de 67m² environ, livré hors d'eau, hors d'air, tous fluides en attente, porte sectionnelle. Le tout idéalement situé à proximité de l'accès Lino et autoroutes A38 et A31. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **51 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **121,34 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **13 750 €**

Honoraires : **7 680,60 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|----------------|------------------------|
| Type de bail : | BAIL COMMERCIAL |
|----------------|------------------------|

| | |
|-----------------|------------------|
| Durée du bail : | 3/6/9 ans |
|-----------------|------------------|

| | |
|--------------------|---------------|
| Durée du préavis : | 6 mois |
|--------------------|---------------|

| | |
|--------------|-----------------|
| Indexation : | Annuelle |
|--------------|-----------------|

| | |
|----------|------------|
| Indice : | ILC |
|----------|------------|

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| Loyers et charges : | Trimestriels et d'avance |
|---------------------|---------------------------------|

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|------------|----------------------------------|
| Surfaces : | 422 m² environ |
|------------|----------------------------------|

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

