



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6899**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de FONTAINE LES DIJON, bâtiment à vocation d'activité de 358m² environ + mezzanine de 67m² environ, livré hors d'eau, hors d'air, tous fluides en attente, porte sectionnelle. Le tout idéalement situé à proximité de l'accès Lino et autoroutes A38 et A31. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	51 200 € HC et HT
Loyer annuel :	121,34 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	13 750 €
Honoraires :	7 680,60 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **422 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

