



**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

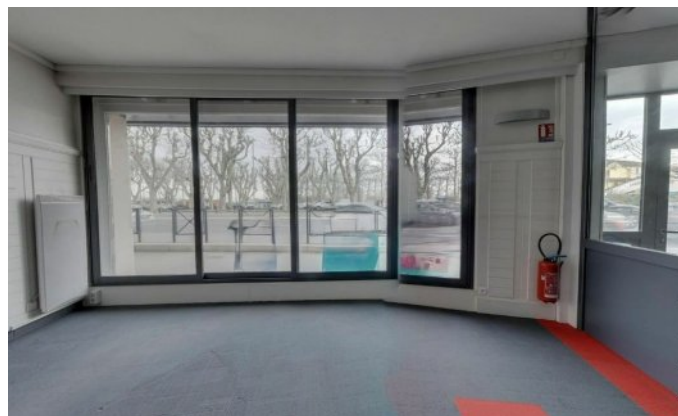
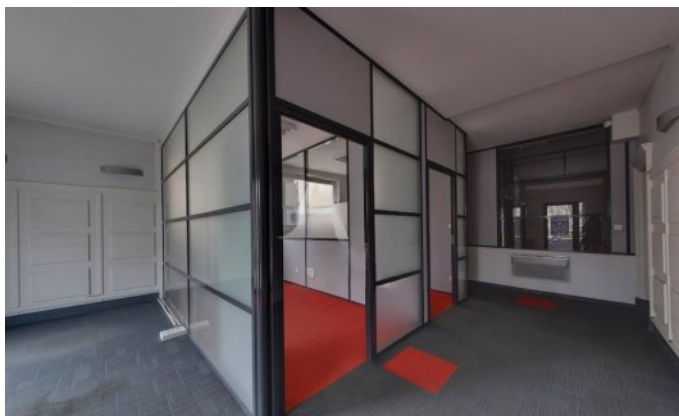
✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6903**

### DESCRIPTION

A Vendre, local commercial, emplacement n°1, d'une surface de 270 m<sup>2</sup> au centre-ville de Macon, face à l'esplanade Lamartine. Il se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'accueil, bureaux, sanitaires et deux locaux archives. Proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **455 000 €**  
 Prix de vente : **1 685,19 €/m<sup>2</sup>**  
 Honoraires : **31 850 € HT**  
 Charges annuelles : **960 €**  
 Charges annuelles : **3,56 €/m<sup>2</sup>**  
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 125 €/an**  
 Taxe foncière : **15,28 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

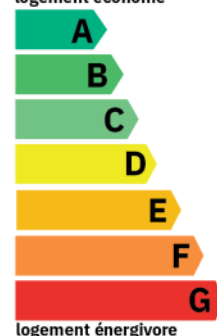
Surfaces : **270 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

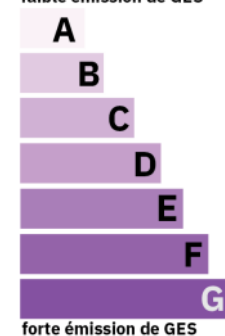
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES



**247**

**8**

DPE ANCIENNE VERSION