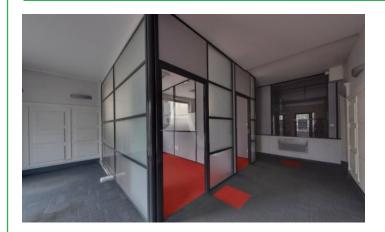




Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr

Tél: 03.85.94.72.17 Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence: 6903

DESCRIPTION

A Vendre, local commercial, emplacement n°1, d'une surface de 270 m² au centre-ville de Macon, face à l'esplanade Lamartine. Il se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'accueil, bureaux, sanitaires et deux locaux archives. Proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	455 000 €
Prix de vente :	1 685,19 €/m²
Honoraires :	31 850 € HT
Charges annuelles :	960€
Charges annuelles :	3,56 €/m²
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 125 €/an
Taxe foncière :	15,28 €/m²/an



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 270 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe

3 30 A

31 à 90 B

91 à 170 C

171 à 270 D

271 à 380 E

381 à 510 F

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

s 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 95 F

> 95 G

forte émission de GES