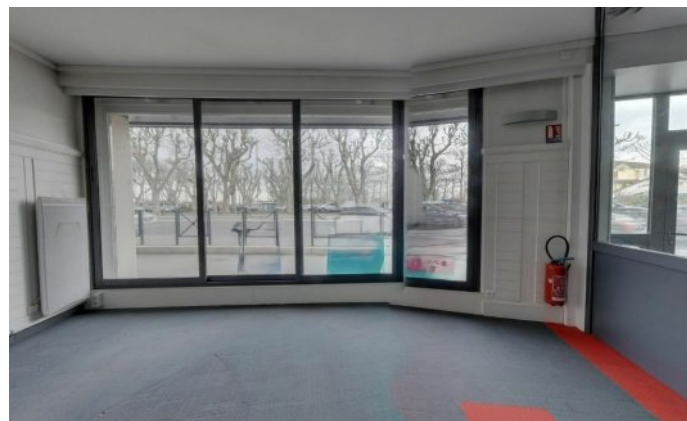
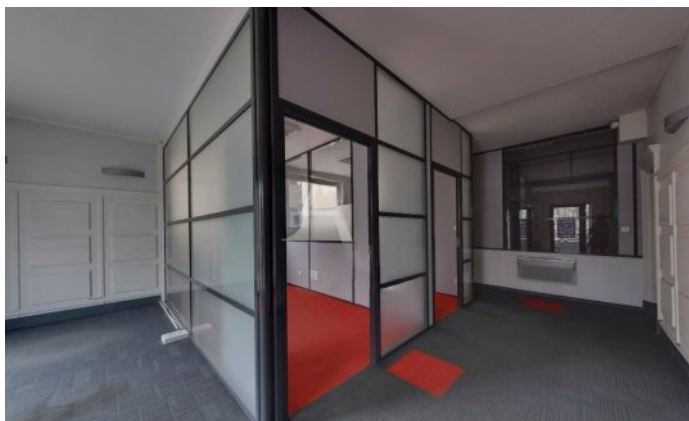




A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6903**

DESCRIPTION

A Vendre, local commercial, emplacement n°1, d'une surface de 270 m² au centre-ville de Macon, face à l'esplanade Lamartine. Il se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'accueil, bureaux, sanitaires et deux locaux archives. Proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	455 000 €
Prix de vente :	1 685,19 €/m²
Honoraires :	31 850 € HT
Charges annuelles :	960 €
Charges annuelles :	3,56 €/m²
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 125 €/an
Taxe foncière :	15,28 €/m²/an

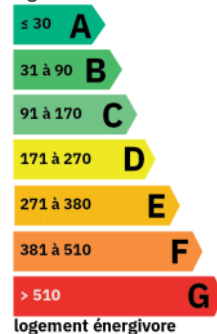
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **270 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

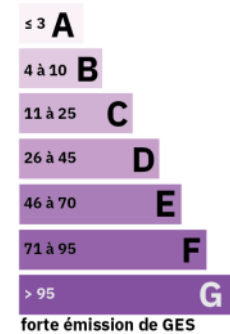
logement économe



247

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



8