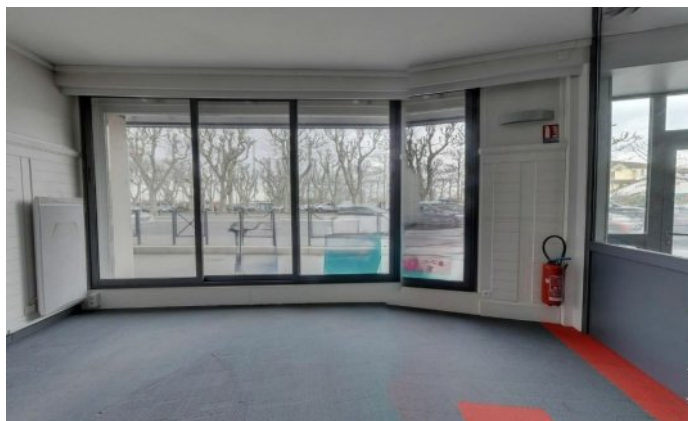
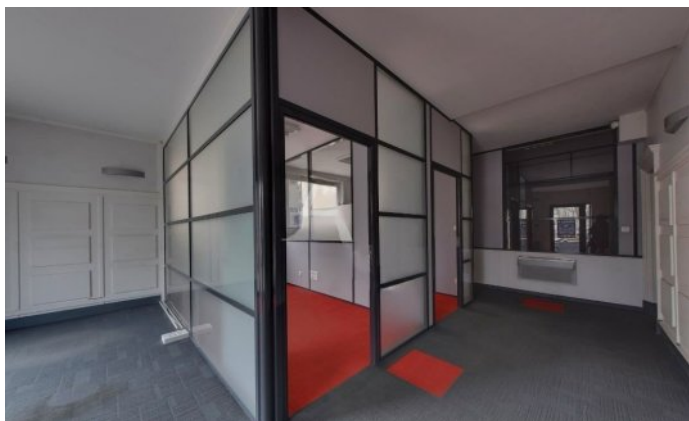




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6904**

DESCRIPTION

A louer, local commercial, emplacement n°1, d'une surface de 270m² au centre-ville de Macon, face à l'esplanade Lamartine. Il se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'accueil, bureaux, sanitaires et deux locaux archives. Proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	38 400 € HC et HT
Loyer annuel :	142,22 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	7 680 €
Honoraires :	5 760 € HT
Charges annuelles :	960 €
Charges annuelles :	3,56 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 125 €/an
Taxe foncière :	15,28 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **270 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

