



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

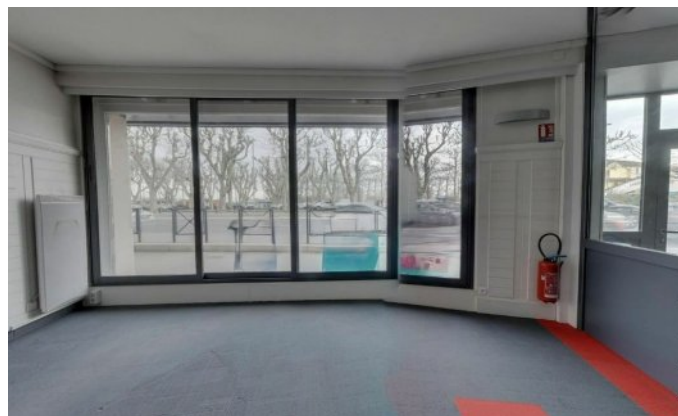
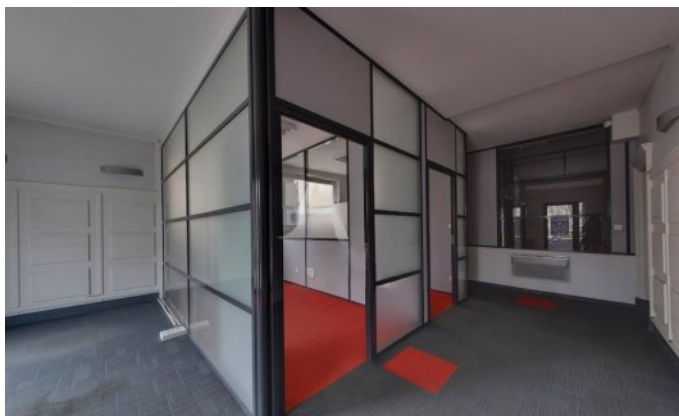
✉ n.gauthier@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 06.11.65.51.08

🌐 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6904**

DESCRIPTION

A louer, local commercial, emplacement n°1, d'une surface de 270m² au centre-ville de Macon, face à l'esplanade Lamartine. Il se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'accueil, bureaux, sanitaires et deux locaux archives. Proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **38 400 € HC et HT**
Loyer annuel : **142,22 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **7 680 €**
Honoraires : **5 760 € HT**
Charges annuelles : **960 €**
Charges annuelles : **3,56 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 125 €/an**
Taxe foncière : **15,28 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

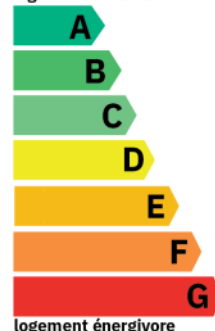
Surfaces : **270 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

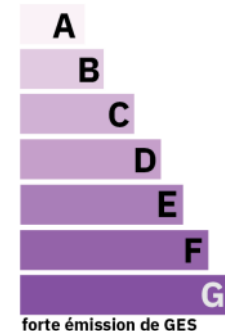
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION