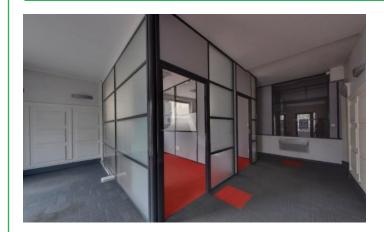




Votre conseiller: Nicolas GAUTHIER NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17

Tél: 06.11.65.51.08 www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence: 6904

DESCRIPTION

A louer, local commercial, emplacement n°1, d'une surface de 270m² au centre-ville de Macon, face à l'esplanade Lamartine. Il se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'accueil, bureaux, sanitaires et deux locaux archives. Proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 38 400 € HC et HT

Loyer annuel : 142,22 € HC et HT/m²

Dépôt de garantie : 7 680 €

Honoraires : 5 760 € HT

Charges annuelles : 960 €

Charges annuelles : 3,56 €/m²

Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 4 125 €/an

Taxe foncière : 15,28 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 270 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

