



Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 n.gauthier@ncbc.fr
 Tél : 03.85.94.72.17
 Tél : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6904**

DESCRIPTION

A louer, local commercial, emplacement n°1, d'une surface de 270m² au centre-ville de Mâcon, face à l'esplanade Lamartine. Il se compose en rez-de-chaussée, d'un hall d'accueil, bureaux, sanitaires et deux locaux archives. Proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **38 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **142,22 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 680 €**

Honoraires : **5 760 € HT**

Charges annuelles : **960 €**

Charges annuelles : **3,56 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 125 €/an**

Taxe foncière : **15,28 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

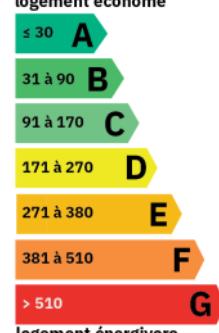
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	270 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m ² .an
--	---

logement économique



247

8

faible émission de GES

