



**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**

**NCBC Chalons**

Rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

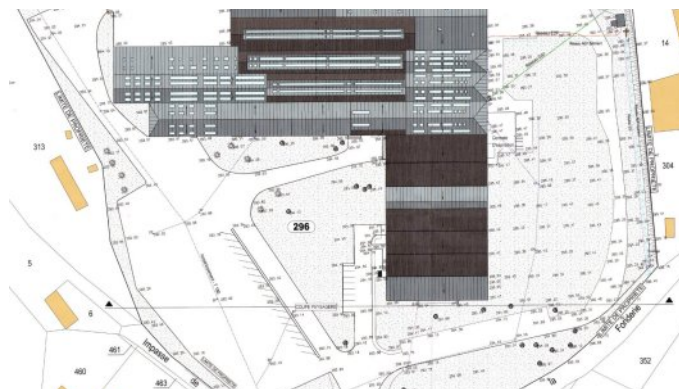
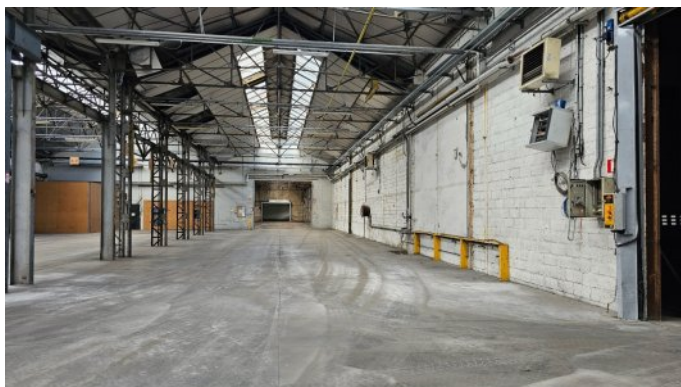
✉ c.cleaux@ncbc.fr

☎ 03.85.94.72.17

☎ 07.50.14.80.48

🌐 www.ncbc.fr

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6905**

### DESCRIPTION

A VENDRE, LE CREUSOT/MONTCEAU, sur la commune de BLANZY, au sein d'un ensemble immobilier à vocation d'activité, cellule d'activité d'une surface de 2544m<sup>2</sup> environ, libre hauteur de 5.90m, porte sectionnelle, puissance électrique 36KVA. Ensemble immobilier clos et sécurisé. Proximité RCEA/N70. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **254 200 €**

Prix de vente : **99,92 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **20 336 € HT**

TF : Proratisée à la charge du Preneur (1.34€HT/m<sup>2</sup>/an)

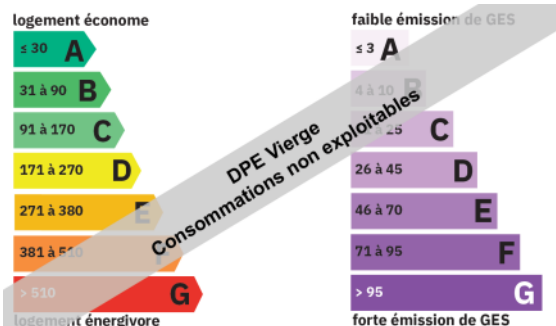
Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2544 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION