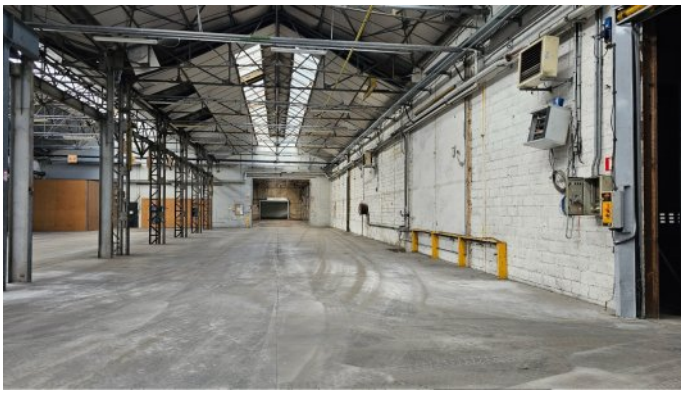
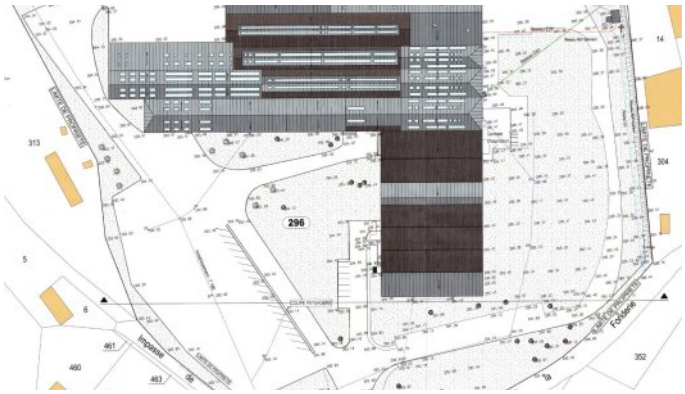


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6908**

DESCRIPTION

A LOUER, LE CREUSOT/MONTCEAU, sur la commune de BLANZY, au sein d'un ensemble immobilier à vocation d'activité, cellule d'activité d'une surface de 2544m² environ, brute, fluides en attente, libre hauteur de 5.90m, porte sectionnelle, puissance électrique 36KVA. Ensemble immobilier clos et sécurisé. Proximité RCEA/N70. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **45 744 € HC et HT**

Loyer annuel : **17,98 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **11 436 €**

Honoraires : **6 861,60 € HT**

TF : Proratisée à la charge du Preneur (1.34€HT/m²/an)

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2544 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

