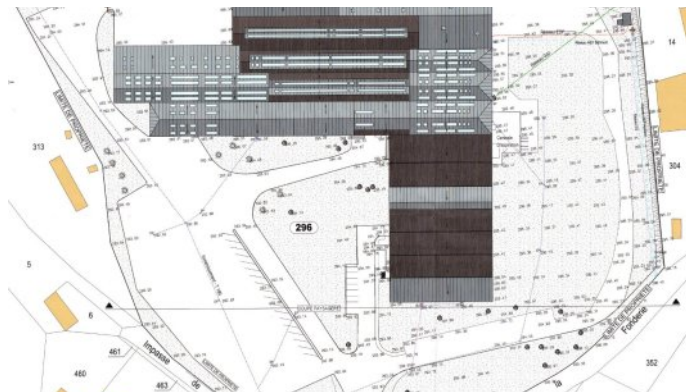
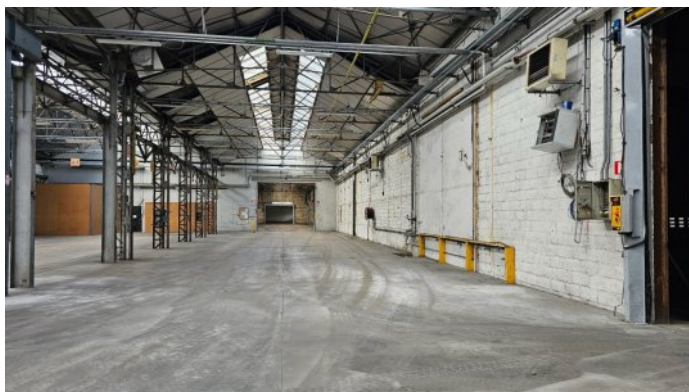




A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6908**

DESCRIPTION

A LOUER, LE CREUSOT/MONTCEAU, sur la commune de BLANZY, au sein d'un ensemble immobilier à vocation d'activité, cellule d'activité d'une surface de 2544m² environ, brute, fluides en attente, libre hauteur de 5.90m, porte sectionnelle, puissance électrique 36KVA. Ensemble immobilier clos et sécurisé. Proximité RCEA/N70. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	45 744 € HC et HT
Loyer annuel :	17,98 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	11 436 €
Honoraires :	6 861,60 € HT
TF : Proratisée à la charge du Preneur (1.34€HT/m ² /an)	
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2544 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

