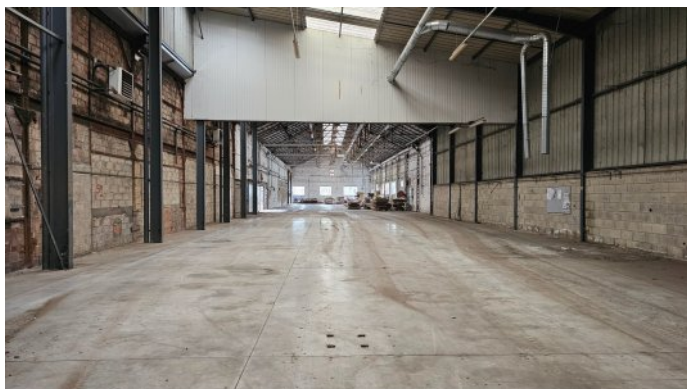




## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6909**

### DESCRIPTION

A LOUER, LE CREUSOT/MONTCEAU, sur la commune de BLANZY, au sein d'un ensemble immobilier à vocation d'activité, cellule d'activité d'une surface de 1735m<sup>2</sup> environ, libre hauteur de 6m, porte sectionnelle, puissance électrique 36KVA. Ensemble immobilier clos et sécurisé. Proximité RCEA/N70. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **20 820 € HC et HT**

Loyer annuel : **12 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **5 205 €**

Honoraires : **3 123 € HT**

TF : Proratisée à la charge du Preneur (1.34€HT/m<sup>2</sup>/an)

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1735 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

