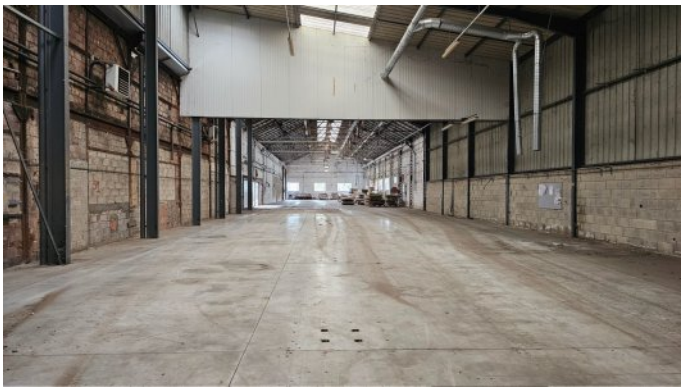


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
c.cleaux@ncbc.fr
03.85.94.72.17
07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**6909**

DESCRIPTION

A LOUER, LE CREUSOT/MONTCEAU, sur la commune de BLANZY, au sein d'un ensemble immobilier à vocation d'activité, cellule d'activité d'une surface de 1735m² environ, libre hauteur de 6m, porte sectionnelle, puissance électrique 36KVA. Ensemble immobilier clos et sécurisé. Proximité RCEA/N70. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**20 820 € HC et HT**
Loyer annuel :	**12 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**5 205 €**
Honoraires :	**3 123 € HT**
TF : Proratisée à la charge du Preneur (1.34€HT/m²/an)	
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1735 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

