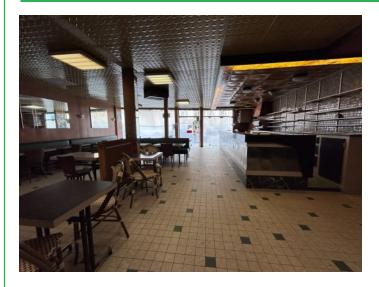




Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE c.cleaux@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél: 05.85.94.72.17 Tél: 07.50.14.80.48 www.ncbc.fr

# A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



#### REFERENCE

Référence: 6913

### **DESCRIPTION**

A vendre, Centre ville de Chalon sur Saône, local commercial d'une surface de 119m² environ. Idéalement situé sur un axe passant du cœur de ville. Parkings publics à proximité. Très belle opportunité à saisir.

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 190 000 €

Prix de vente : 1583,33 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 13 300 € HT

TF : A confirmer

Assujetti à la TVA : Oui

## COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 4 lots

Procédure en cours : Non



#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 120 m² environ

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

